



REAL ESTATE
売地

住所

川口市安行出羽4丁目

埼玉高速鉄道線「戸塚安行」駅 徒歩25分
国際工業バス「南公園(出羽南公園)」 徒歩6分

「建築条件無し」

お好きなハウスメーカーや
工務店で建築可能です！

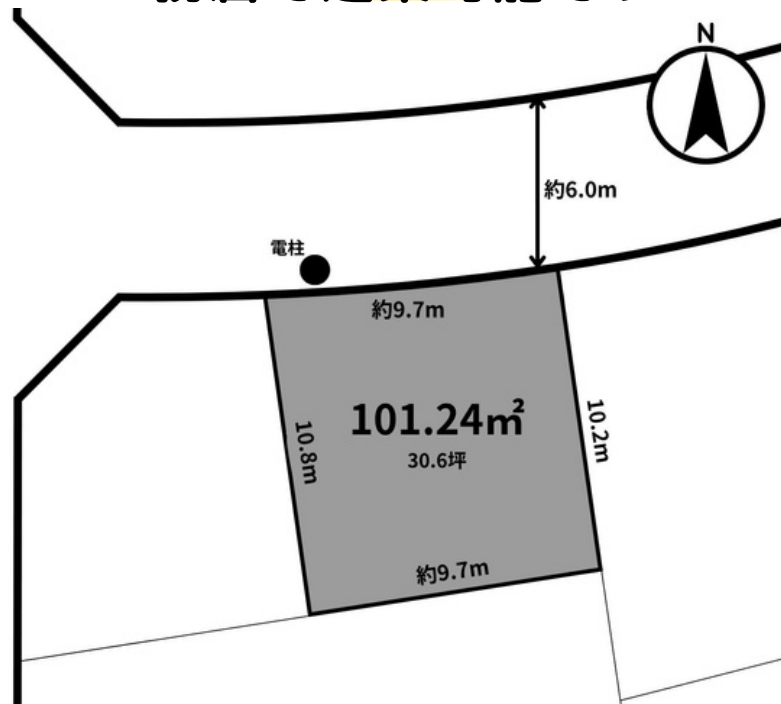
販売価格

2,250万円

現地



前面道路



物件概要

- ◆所在地：埼玉県川口市安行出羽4丁目
- ◆土地面積：101.24m² (30.6坪)
- ◆土地権利：所有権 ◆土地計画：なし
- ◆用途地域：第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率／容積率：50% / 100%
- ◆接道状況：北側公道6m
- ◆設備：下水道公営
上水道（北側本管有、引込無し）
都市ガス（北側本管有、引込無し）
- ◆セットバック：無
- ◆学区：川口市立安行東小学校・安行東中学校
- ◆現況：更地
- ◆引渡し：即日

備考

※現状引渡・契約不適合責任免責
※道路と敷地の高低差が約30cm高

Life Information

- 川口市立安行東小学校……………徒歩1分
- 川口市立安行東中学校……………徒歩12分
- マルヤ長栄店……………徒歩17分
- ヤオコー草加原町店……………徒歩18分
- ローソン川口安行出羽一丁目店……………徒歩7分
- ウエルシア草加原町店……………徒歩12分
- ユニディ草加新栄町店……………徒歩13分
- 汽車ぽっぽ第2保育園……………徒歩5分
- 医療法人移山会二宮病院……………徒歩14分
- 安行郵便局……………徒歩18分
- 安行出羽公園……………徒歩6分



- 約31坪の整形地
- JR川口駅直通の
バス停が徒歩3分
- 小学校徒歩1分で
子育ても安心

取引形態：専任媒介 手数料：分かれ



LIXIL不動産ショップ



ヤマギワの不動産

〒334-0005
埼玉県市川口市里 883-1
(国道 122 号 鳩ヶ谷郵便局前)
【営業時間】 10：00～18：00
【定休日】 水曜日

お気軽にお問合せください！

Tel.048-281-0625

担当：水村 (070-1549-6731)

宅建業許可 埼玉県知事免許 (3) 第 22363 号