



the best house of my style



天井が高いLDK。アイアンのオープン階段が特徴です。



対面式のキッチンでカフェの雰囲気をもっと演出♪



玄関にはシューズクロークを。

今回のおうちブルックリンと北欧のテイストを取り入れたカフェ風のおうち。壁の色・ドアの色・天井の色...一つ一つこだわり、お施主様と創り上げました。また、デザインだけではなく、暮らしの利便性も考え、家事動線には収納を多く設けました。



comment



担当：伊部



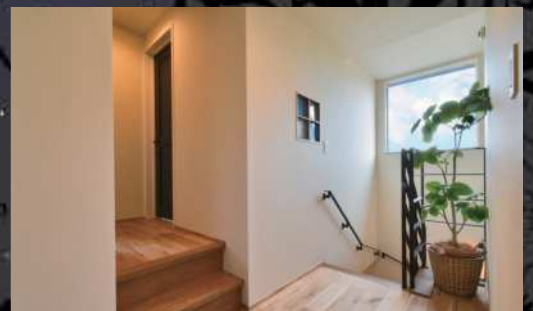
2階寝室はカーテンにアクセントを取り入れて



オリジナルデスクスペース



洗面所の奥には収納付の脱衣室



2階ホールには大きな窓を設け、光を取り入れます

モデル
ハウス

が

購入

できちゃいます!!

土地
30坪

建物
30坪

3LDK ロフト
アウターリビング
駐車場

5,920万円

自然
素材

設備
充実

高性能
高耐震
(等級3)

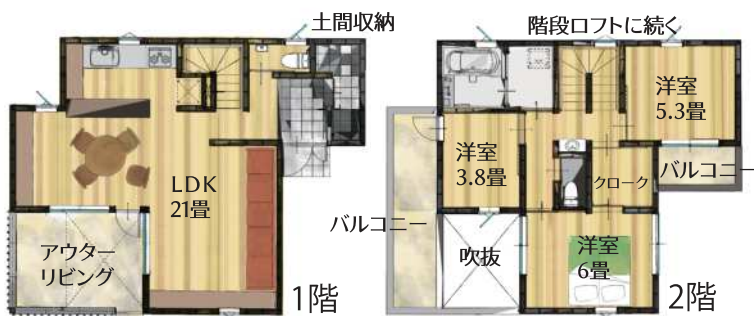
駅チカ

家具
照明付

南北線直通埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷駅」

徒歩5分

敷地面積:100.33㎡
延床面積:99.78㎡



所在地
川口市桜町1丁目6付近



モデルハウス特典!!
家具付



造り付け
家具付



小物・雑貨類は含みません

詳細・内覧予約受付中!! ☎

0120-710-959

新築・リフォーム
の
real time

進捗中の工事状況(2019年9月現在)

- I様)10月5日6日完成見学会(坂下町)
- K様)仕上げ工事中(足立区)
- M様)9月末お引渡し予定(坂下町)
- M様)仕上げ工事中(蕨)
- モデルハウス)OPEN/販売中(桜町)
- S様)木工事中(さいたま市)
- K様)9月末上棟予定(里)

新築

リフォーム

- S様)バス交換工事中(川口市栄町)
- H様)バス・洗面・キッチン改修工事中(前川)
- S様)バス・洗面・キッチン改修工事中(さいたま市)
- H様)外壁工事中(足立区)
- S様)外壁工事中(大田区)
- I様)外壁工事中(大田区)
- S様)内外装塗装工事中(さいたま市)
- H様)外壁工事中(赤井)
- T様)内装改修工事中(南鳩ヶ谷)
- K様)改修工事(坂下)

etc...



実りの秋はおいしい食材が満載!

住まいの快適レポート

秋の味覚、目利きポイント



おいしい野菜やフルーツの共通点

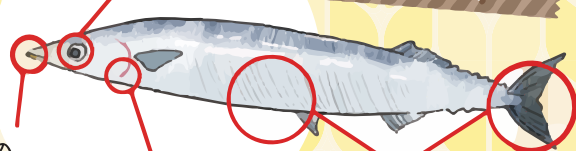
- ハリとツヤ(水分量が多く新鮮な証拠)
- 重量感(同じ大きさなら重い方が良い)
- 表面に傷などがなくキレイ(そこから傷みやすい)

新鮮な魚の共通点

- 目が透き通っている
- エラが鮮やかな赤色
- 弾力のある身(手に持てる場合は、体がピンと立てば新鮮)
- 臭いをかいでみて生臭くない(鮮度の良いものほど、匂いがでにくい)

黒目の周りが透明

サマ



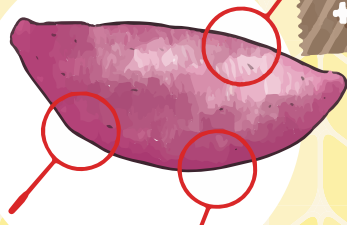
下顎の口先が黄色

エラは鮮やかな赤色

腹がぶっくりとして、尾びれがピンと張っている

傷や黒ずみがなく、皮の色が鮮やか

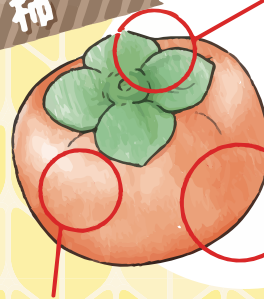
サツマイモ



ヒゲ根が少なく、ずっしり重い

ラグビーボールのように中央部分がふくらんでいる方が甘味が強い傾向あり

柿



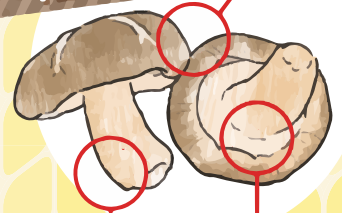
ヘタの形がきれいに4枚揃っていて、果実に張り付いて隙間がない

果実全面がむらなく色づき張りがあってずっしりと重い

表面に白い果粉(ブルーム)が浮き出ているのは新鮮な証

カサの部分が肉厚であまり開いていないもの

椎茸



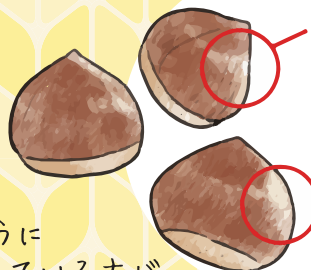
ツヤがあって、穴や傷がない

実が大きくて、重みがある

カサの裏側が白い

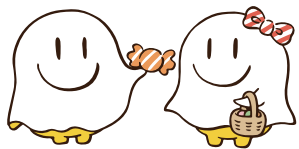
軸が太くて短い

栗



10月 ワークショップ

※営利活動を目的とした参加はご遠慮ください



健康的にスタイルアップ! スリムヨガ

10月29日(火) 10:00~11:30
後半はティータイムです
参加費: ¥1,000-/回

申し込み: amyoga2015@gmail.com
11月は26日(火)開催予定です



体が硬くても大丈夫! ビギナーズヨガ

10月8日(火) 10:00~11:10
参加費: ¥1,000-/回

申し込み: mamayoga2009@gmail.com
11月は19日(火)開催予定です



初心者さま大歓迎! フラダンス

10月10日(木)
10:00~11:30

参加費: ¥500-/回
申し込み: 080-6528-5622

11月はお休みです



※参加予約制

各ワークショップの詳細(持ち物・参加申し込み等)は山際建設ホームページの「イベント・ワークショップ」をご覧ください。



ベビーの時を写真に! おひるねアート

10月21日(月) 10:00~11:30
参加費: ¥2,500(衣装料)/回
※ご兄弟は+¥500

10月のテーマは「ハロウィン」
申し込み: 講師アログ参照
「おひるねアート☆MOON」
11月は18日(月)開催予定
アートは「クリスマス」「年賀状」です。



素まいるームを レンタルスペースとして 貸し出します!!

教室やワークショップ、サークル活動を開いてみたい方、お気軽に山際建設までお問い合わせください!

☎ 0120-710959



募集!

第9回

やまぎわ通信限定特典あり!!

山際建設

秋の

外装

リフォームフェア

2019 暮らしのヒント💡が **きっと** 見つかる **2日間**

11/16・17

土曜日 日曜日
10:00~15:00



会場/ 山際建設 (坂下事務所)
川口市坂下町 3-15-2



※ 当日、駐車場のご用意がございません。
お車で越しの際は、最寄りの駐車場にお停め下さい。

実物展示コーナー

実際に**見**て、ふれて、体感してください



取り付けカンタン♪



日差し遮るシェード



外壁に遮熱塗料って
本当にいいの?

LIVE

実演コーナー

遮熱塗料体感

実際にご覧いただけます

玄関交換

交換カンタン♪

性能の良い窓って
どれだけ熱を通さない??

見て

大特価

展示販売

※各工事費は別途となります。

ウォールヒート



寒いけれど、ここに暖房は...
そんな場所にぴったり!

例えば脱衣所!
お風呂場との温度差が原因の
ヒートショックを予防!

定価 68,000円 ↓
(税別)

38,000円 (税別)

給湯器 eco3ジョブ

環境にもお財布にも優しい
エコな給湯器!

定価 319,000円 ↓
(税別)

99,800円 (税別)



TOTO HVトイレ

参考定価 194,000円 ↓
(税別)

75,000円 (税別)

3台

従来品 HVトイレ



汚れが付きにくく落ちやすい!
従来タイプよりも約70%の節水!
※新製品の節水量はカタログを参照ください。

またこの季節が来ました!
冬の結露対策



表面 CHECK

リプラス

触れて



水廻りも◎

体感



恒例! お見積りお申し込みの方に!!

抽選で豪華景品プレゼント!

折り畳み自転車
黒毛和牛1kgなど
空くじなし
高確率!



さらに!!

お見積りもお申し込みの方で
やまぎわ通信をご特参の方限定!!

〜いざというときあったら便利〜

防災グッズ プレゼント!!

先着30組

このチラシを
ご持参の方には
100万円以上の工事に
50,000円 割引
50万円以上100万円未満の工事に
20,000円 割引
有効期限 3月末までに着工した物件に限ります。