



インダストリアルデザインのLDK

renovation



リフォームフェア
でこのキッチン
見られます！
詳細は裏面へ



ブリックタイルを白塗装で質感を大切に



元々和室だった部屋です。
内装にこだわりました

雑貨が好きなので家族のために
昔ながらの和風なおうちを
ヴィンテージスタイルに
フルリノベーション！

二世帯で暮らせるように、
1階と2階両方にLDKを
限られた空間の中で
こだわりのスタイルを
創り上げました。



外観はブラックとレッドでかっこよく！
新築のように仕上がりました



飾り棚で見せる収納
お気に入りの雑貨達が
映えます

気持ちのいい
部屋作りを
実現するための
三か条

- ・ 片付けられない苦手意識を払拭
- ・ 物はためない、増やさない
- ・ 隠す&魅せる収納ですっきりセンスアップ

✔ これだけは実践したい、片付け上手への道

- 数年、着用していない衣類は処分を。フリマアプリなどの活用も一考です。
- 出す、分ける、しまうの3ステップを実践。
 - 1 すべてのモノを出す。
 - 2 残すモノ、捨てるモノを分ける。
 - 3 残したモノの使用頻度を考慮して、取り出しやすい場所にしまう。
- 日用品や食品のストック買いは計画を持って、必要最小限にとどめましょう。
- 使ったら必ず元の場所に戻すことを徹底。

✔ 片付け下手な行動を見直す

- Q 「片付けるために収納グッズを頻繁に購入してしまいます」。
- A 収納グッズを購入する前に、まずは何を入れるためのなのかをイメージすることが大切です。
- Q 「いざ片付けようと思っても、時間がなくて、まとめてやるために先延ばしになりがちです」。
- A 完璧は求めない。片付けのハードルを低くして苦手意識を持たないようにするのが得策です。今日はデスク周りを30分間だけといった調子で1箇所、時間を区切って片付けを。

すっきりきれいなキッチン収納術



◀ ファイルケースを活用

フライパンをはじめお皿やキッチンアイテムの収納に大活躍するのが市販のファイルケースです。立てて収納できるので省スペースにまとめられます。



調味料類は斜め置きが楽チン▶

背が高く倒れやすい調味料ボトルは、斜め置きできるタイプのキッチンラックがおすすです。ちらかりがちなシンク下に配置して、すっきりきれいに。

壁面利用で収納スペースを確保▼

コンロ周りの壁面は、フックやマグネットなどを利用して吊り下げ式収納を。キッチンツールは一色でまとめるとスタイリッシュです。調味料類もラックに入れて壁面に配置。料理の効率もアップして時短にもなり一石二鳥！



4.5月ワークショップ

※営利活動を目的とした参加はご遠慮ください



健康的にスタイルアップ!

4月はお休みです
5月18日(火) 10:00~11:10
参加費: ¥1,000/回
場所: 山際建設2F



申し込み amyoga2015@gmail.com



初心者さま大歓迎!

4月、5月ともに
毎月第4木曜日 10:00~
参加費: ¥500/回
場所: ハワイモデル



申し込み: 080-6528-5622

テレビ通話にておうちのお悩み相談受付中!

新築 リフォーム 不動産

日時: 毎月 第2・4土曜日開催

午前の回 10:00 ~ 11:30

午後の回 13:30 ~ 15:00

申込方法: 0120-710-959

または QR コードより

次回開催予定
4月24日
5月8日
5月22日



お家の悩みに合わせた無料勉強会を開催!

オンラインでお家にいながら情報をGET!

- 01 知って得するお金のセミナー
- 02 後悔しないための賢い家づくり
- 03 建築のプロが診断! 「新築・建替え」 「フルリフォーム・リノベーション」
- 04 注文住宅プランニング
- 05 相続税対策セミナー



new

不動産・物件情報

不動産も山際建設にお任せください!



REAL ESTATE
土地分譲全2区画

さいたま市緑区馬場1丁目
JR 武蔵野線「東浦和」駅バス14分

A区画 2,460 万円

B区画 2,360 万円

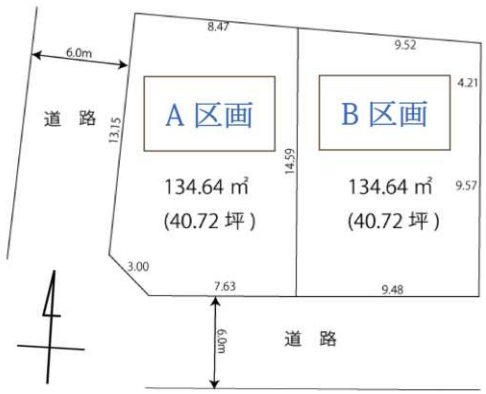
★建築条件付売地

★小学校・中学校近く

好評分譲中

★南道路 ★高台

東浦和駅最寄り!
生活環境良好!!



【物件概要】

- ◆所在地: 埼玉県さいたま市緑区馬場1丁目
- ◆最寄駅: JR 武蔵野線 東浦和駅 バス 約14分
- ◆土地面積: A・B 区画とも 134.64㎡(40.72坪)
- ◆土地権利: 所有権 ◆土地計画: なし
- ◆用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率/容積率: 60% / 200%
- ◆接道状況: 南側 6.0M 西側 6.0M
- ◆二面公道 (A区画)
- ◆設備: 都市ガス・上下水道公営 (前面道路) 要引き込み
- ◆学区: さいたま市立三室小学校・三室中学校
- ◆現況: 駐車場
- ◆引渡し: 相談 (確定測量、造成後引き渡しとなります)

【Life Information】

- ◆JR 武蔵野線 東浦和駅 ……約 3.5km バス 14分
- ◆バス停留所「馬場折返場」 ……約 92m 徒歩約 2分
- ◆さいたま市三室中学校 ……約 363m 徒歩約 5分
- ◆さいたま市三室小学校 ……約 608m 徒歩約 8分
- ◆ふるさと幼稚園 ……約 263m 徒歩約 4分
- ◆ヨークマート三室店 ……約 896m 徒歩約 12分
- ◆三室支所 ……約 691m 徒歩約 9分
- ◆さいたま市立病院 ……約 275m 徒歩約 4分
- ◆松の木こどもクリニック ……約 939m 徒歩約 12分
- ◆ローソンさいたま三室店 ……約 394m 徒歩約 5分

取引形態: 専任媒介 手数料: 分かれ

山際建設の
おすすめ
この土地の間取り
参考プラン

2LDK
3LDK



設計プラン

A区画

2階

フリースペースで
在宅ワークも可

1階

洗面・ランドリー
セパレート式

大型土間収納が
あれば玄関はすっきり

設計プラン

B区画

2階

フリースペースで
空間を有効に

1階

ファミリークローゼットで
お風呂が快適に

間仕切り付
ワークスペース

土間収納があると
便利なんです!

『この不動産 どうしよう?』

売却前、購入前に、
データで裏付けされた
近隣情報や、相場まで分かる

物件レポート

無料進呈いたします

のお悩みに答えます。

知っ得情報

満載



- 戸建
 - 土地
 - マンション
- 所有不動産の
相場が
分かります!

*マップ・グラフ・表を用いて
所有不動産をわかりやすくレポート

売地募集中!

お知らせ下さい。

物件レポートのご希望・

不動産へのお問合せは
フリーダイヤル・FAX、HPより
お気軽にどうぞ。

お問合せフォームは
こちら↓



山際 不動産

検索



第12回 やまぎわの

春の

リフォームフェア

暮らしのヒント💡がきっと見つかる**2日間**

2021

4.24 ± .25 日

OPEN

10:00~15:00

※感染症予防のため、屋外の会場にて開催、また混雑の際は入場を一時制限させていただく場合もございます

実物展示コーナー



ユニットバスや洗面台も展示します!

洗面台は1dayリフォーム!



お楽しみが盛りだくさん♪

新生活応援!

私達がお案内します!



リフォーム相談



取り付けカンタン♪

日差し遮るシェード



最新のキッチンが工夫がいっぱい!



トイレ空間にゆとりをもたせるタンクレストイレ



体感

ぜひ!この機会に最新の水廻り機器をご覧ください



各メーカー様にご協力をいただき、展示販売いたします! ※各工事費は別途となります

大特価

Panasonic 録画機能付きインターホン 14,800円 (税込)

2台

給湯器 109,500円 (税込)



現物展示

TOTO キッチン・洗面 LIXIL ユニットバス トイレ

※各工事費別途



TOTO ZJトイレ 参考定価224,400円 ↓ 85,800円 (税込)

5台

ミラブルplus 30,000円 (税込)



節水率約50% 水と空気で汚れを落とす

3台

TOTO キッチン:シングルレバー水栓 13,200円~ (税込)



汚れがつかずにくく落ちやすい! 従来タイプよりも約70%の節水!

5台

室内物干し:ワイヤータイプ 8,800円~ (税込)



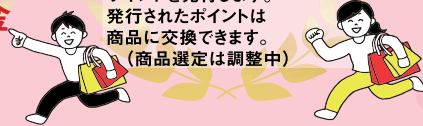
制度を使ってWでお得!!

詳しくは 当日会場 にて

川口市民の方に!! 川口市住宅リフォーム補助金 4月受付開始

グリーン住宅ポイント

対象となるリフォーム工事に応じたポイントを発行します。発行されたポイントは商品に交換できます。(商品選定は調整中)



お見積りご依頼いただいた方に豪華景品が当たるチャンス!!!



Check! やまぎわ通信チラシ特典!

当日、このチラシをご持参頂きましたお客様にプレゼントをご用意! ※数に限りがございます



山際建設 HP 「最新情報」 配信しています!!



やまぎわのリフォーム ブログ UP しています!!



facebook 「山際建設」 「K-industrial design」



instagram 「山際建設」 「K_industrial_home」