

Think simple

リビング上部を吹き抜けにして、開放感のある空間に



リビングを見渡せるオープンキッチン



夕暮れ時に、ライトアップした正面ファサード



バルコニーはウッドデッキに



空きスペースに合わせたオリジナル造作棚 収納力UP!



オーナー様とのお打合せは
コロナ禍でも、オンラインも利用しながら
しっかりと進めてまいりました。

白と木の木目を基調とした
本当に素敵なお家が出来上がりました!

出来上がってからが本当の
お付き合いのスタートです。
今後とも宜しくお願い致します。担当：山際 翔



寒さは健康の大敵

暖かい部屋でおうち時間も幸せ!

住まいの快適レポート

春の訪れも一歩一歩近づいていますが、まだまだ寒い日は続き、体にダメージを与えがち。健やかに、幸せに過ごすあったかリフォームを一考。

暖かい部屋にするだけで、健康生活が格段にアップ!

真冬の早朝はベッドからなかなか起き上がれない。部屋が寒くて暖房器具の前から離れられない……。寒さを感じると人間の活動は鈍くなる傾向があるそう。それにより、さまざまな健康障害を招くことにも。要因を探り、自分で簡単にできる対策やプロの手を借りて暖かい部屋に。健やかな暮らしを実現しましょう!

暖かい部屋のメリット

活動時間が増え健康的に

断熱リフォームなどによって部屋が暖くなると活動時間の増加が見られるという調査結果が。階段を昇り降りしたり、テレビを見ながらストレッチしたり、わずか10分程度でも体を動かすことを意識するだけで、生活習慣病のリスクが軽減するとされます。



睡眠の質が上がり免疫力アップ

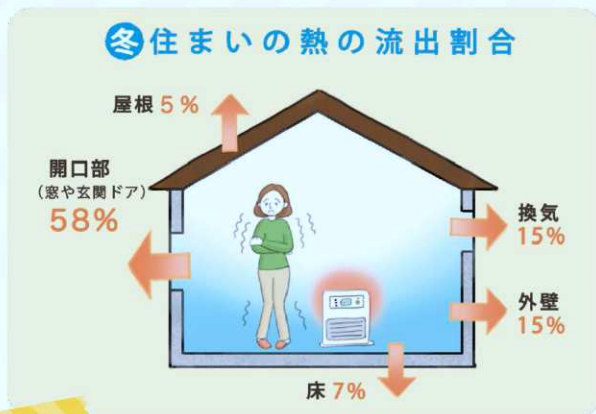
夜中に何度もトイレに起きる。そんな夜間頻尿に悩まされている方は寝室の室温を18℃以上にキープ。夜間頻尿が改善されると睡眠の質を高め、免疫力アップも期待できます。

寒暖差を減らして高血圧予防

日本人の3人に1人は高血圧だそう。食生活や運動に加え、寒暖差を減らすことも血圧低下につながります。高齢者のいる家庭では部屋間の温度差によるヒートショックの危険が潜んでいます。特に脱衣所と浴室の温度差をなくす工夫を。

寒い部屋の要因と対策

熱が外へ流出していることが一番の理由。中でも流出される割合の約6割を占めるのが窓や玄関ドアなどの開口部です。つまり開口部の断熱が暖かい部屋作りへの近道です!



対策

- 断熱性の高い窓や、すきま風をシャットアウトする気密性に優れた窓へリフォーム。
- 市販の窓用断熱シートやすきまテープなどを利用。窓用シートは水で貼り付けたりシールタイプなど手軽にDIYできます。
- カーテンを厚めのものにして、床よりも長めに。暖房費の節約にも。
- 晴れた冬の屋間に南側の窓から入る日照量は夏の約2倍だそう。太陽の熱を活用して暖かさをキープしましょう。

新築・リフォームの real time

進捗中の工事状況 (2021年2月現在)

新築

- K様) 内装仕上げ工事(里)
- K様) 完成クリーニング工事(坂下町)
- H様) 大工工事中(坂下町)
- S様) 基礎工事完了(榛松)
- K様) 基礎工事中(南鳩ヶ谷)



祝・K様邸

リフォーム

- S様) 外装塗装工事中(さいたま市)
- Y様) リフォーム工事中(坂下町)
- K様) UB・洗面交換工事中(辻)
- K様) 外装塗装工事中(坂下町)
- S様) フルリノベーション工事(川口市)
- T様) 外構工事中(南鳩ヶ谷)
- M様) フルリノベーション工事(川口市)
- I様) マンションリフォーム工事中(里)



2.3月ワークショップ

※営利活動を目的とした参加はご遠慮ください

スリムヨガ



健康的にスタイルアップ!

2月はお休みです
3月23日(火) 10:00~11:10
参加費: ¥1,000/回
場所: 山際建設2F
申し込み amyoga2015@gmail.com



フラダンス



初心者さま大歓迎!

2月はお休みです
3月以降 毎月第4木曜日 10:00~
参加費: ¥500/回
場所: ハワイモデル
申し込み: 080-6528-5622



on the



家づくり



新築

リフォーム

不動産

お家の悩みに合わせた

無料勉強会を開催!

オンラインで

お家にいながら情報をGET!

無料勉強会開催!

日時: 毎月 第2・4土曜日開催

午前の回 10:00 ~ 11:30

午後の回 13:30 ~ 15:00

申込方法:  **0120-710-959**

または QR コードより

次回開催予定

2月27日

3月13日

3月27日



zoomでオンライン開催

接続が分からない方でも大丈夫!

パソコン・スマホとインターネットがあればOK!



・カメラオフでのご参加OK ・チャットでやりとり

お申込み時にご希望のセミナー番号と日時をお知らせください。

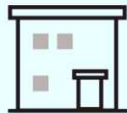
01 知って得するお金のセミナー

- ・動き始める前の「はじめが肝心」
- ・少しの知識でローン返済額が大きく変わる!?



02 後悔しないための賢い家づくり

- ・高性能住宅とは?
- ・「健康」と「快適」
- ・地震に強い家とは?



03 建築のプロが診断! 「新築・建替え」 or 「フルリフォーム・リノベーション」



04 3ステップで新築プランが完成! 1級建築士とつくる注文住宅プランニング

建築を知り尽くした「社員大工・工務店」による住みやすく「こだわりを実現出来る」プランニングサービス

STEP 01 こだわりのお家づくりをじっくりヒアリング

STEP 02 敷地調査 間取り決め ゾーニング

STEP 03 プラン説明 修正~ 完成!



完成模型プレゼント!

05 相続税対策セミナー

次世代に残せる不動産の活用法など

相続に関するご相談にお答えします!



創業
60年

地域密着

不動産も山際建設にお任せください!

NEW 不動産・物件情報

おすすめ売地情報

REAL ESTATE
土地分譲全2区画

さいたま市緑区馬場1丁目
JR武蔵野線「東浦和」駅バス14分

A区画 2,460万円

B区画 2,360万円

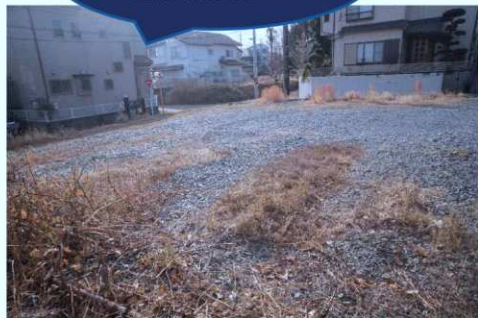
★建築条件付売地

好評分譲中

★小学校・中学校近く

★南道路 ★高台

東浦和駅最寄り!
生活環境良好!!



【物件概要】

- ◆所在地: 埼玉県さいたま市緑区馬場1丁目
- ◆最寄駅: JR武蔵野線 東浦和駅 バス 約14分
- ◆土地面積: A・B区画とも 134.64㎡(40.72坪)
- ◆土地権利: 所有権 ◆土地計画: なし
- ◆用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率/容積率: 60% / 200%
- ◆接道状況: 南側 6.0M 西側 6.0M
- ◆二面公道 (A区画)
- ◆設備: 都市ガス・上下水道公営 (前面道路) 要引き込み
- ◆学区: さいたま市立三室小学校・三室中学校
- ◆現況: 駐車場
- ◆引渡し: 相談 (確定測量、造成後引き渡しとなります)

【Life Information】

- ◆JR武蔵野線 東浦和駅 ……約 3.5km バス 14分
- ◆バス停留所「馬場折返場」…約 92m 徒歩約 2分
- ◆さいたま市三室中学校…約 363m 徒歩約 5分
- ◆さいたま市三室小学校…約 608m 徒歩約 8分
- ◆ふるさと幼稚園…約 263m 徒歩約 4分
- ◆ヨークマート三室店…約 896m 徒歩約 12分
- ◆三室支所…約 691m 徒歩約 9分
- ◆さいたま市立病院…約 275m 徒歩約 4分
- ◆松の木こどもクリニック…約 939m 徒歩約 12分
- ◆ローソンさいたま三室店…約 394m 徒歩約 5分

取引形態: 専任媒介 手数料: 分かれ

『この不動産 どうしよう?』のお悩みに答えます。

売却前、購入前に、
データで裏付けされた
近隣情報や、相場まで分かる

物件レポート

無料進呈いたします

知っ得情報 満載

所有不動産の相場が分かります!

戸建
土地
マンション

*マップ・グラフ・表を用いて
所有不動産をわかりやすくレポート

物件レポートのご希望・
不動産へのお問合せは
フリーダイヤル・FAX、HPより
お気軽にどうぞ。

お問合せフォームは
こちら↓



山際 不動産

検索

当社における 新型コロナウイルス対策 のお知らせ

- *社員 (内勤、大工) の毎朝検温
- *社内では、マスク着用。出入りの際にアルコール消毒
- *事務所内での業務についてはソーシャルディスタンスを実行
- *共有部分 (ドアノブやトイレ、洗面等) の消毒を徹底
- *定期的に換気
- *大工グループの分散化 (接触を削減)
- *大工による日報にて、入場者の管理
- *当社の工事に関わる全業者への協力を依頼

弊社では、
お施主様・作業員共に
安心・安全に作業を
進めてまいります。

3つの密を避ける

換気

離れて
人との間に距離を

マスク着用

今、会社
として
できる事

不要不急の
外出は控える

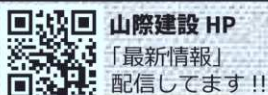
手洗い

消毒

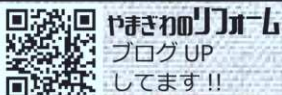
うがい



山際建設は
川口市地域貢献
認定事業者です。



山際建設 HP
「最新情報」
配信しています!!



やさきわりの家
ブログUP
しています!!



facebook
「山際建設」
「K-industrial design」



instagram
「山際建設」
「K_industrial_home」