



毎日がリゾートホテルのようなリビング



リビングを見渡せるオープンスタイルのキッチン



キッチン後ろに造り付け棚のパントリー



光を玄関まで通すスリッパ階段



目隠しにもなる斜めの袖壁がアクセント



対面キッチンにカウンターをつけて

New Model House - Hawaii Style -

7月にグランドオープンを迎えた
モデルハウス『緑と風と太陽の家』
旅先で出会う癒しの空間が我が家に。
ハワイのリゾートホテルにいるかのような、そんな素敵な家です。

モデルハウスへ
ぜひ遊びに来て下さい。
ご見学は完全予約制
となっております。



肌も愛用品も日焼けから守る



住まいの快適レポート

紫外線ダメージの予防対策!

日差しが強くなるこれからの季節。肌はもちろん、家具や自動車などの愛用品にも紫外線のダメージが!しっかり対策をしましょう。

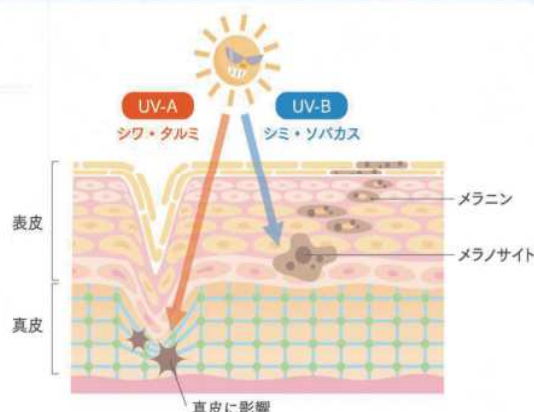
紫外線 (UV: Ultra Violet) が人や物に及ぼす影響

地球に到達する太陽光線の中で、最も波長が短く、エネルギーの高い光が紫外線。波長によって、3つに分類され、人や物にダメージを及ぼすとされる。

UV-A: 長時間浴びると、肌の奥の真皮層まで侵入し、シワなどの肌老化の一因に。また窓なども通り抜けやすい性質があり、室内家具の色あせや劣化を招く。

UV-B: 短期間で細胞を傷つけ、肌や目などへダメージを残す。日焼けによる炎症でシミやソバカス、また皮膚ガンを誘発するとされる。

UV-C: 大気層 (オゾンなど) で吸収され、地表には到達しない。



肌の予防・対策

- 紫外線の強い時間帯 (10~14 時) の外出は控える。
- 外出時は、肌を覆う衣服を心がけ、日傘、帽子、サングラスも忘れずに。
- 日焼け止め (UV-A には PA、UV-B には SPF 成分を多く含むもの) を塗布。肌にムラなく均一に塗ることが大切。
- 美肌ケアに最適な抗酸化作用のある栄養分を補給。

抗酸化作用のある栄養素

ビタミンA

免疫力を高め、肌荒れ予防に有効。

レバー、鶏肉、緑黄色野菜など

ビタミンC

タンパク質と摂取することで、コラーゲンを生成。

ピーマン、ブロッコリー、いちごなど

ビタミンE

血行を促し、血管を健康に保つ働きを持つ。

かぼちゃ、アボカド、アーモンドなど

カロテノイド

活性酸素の発生を抑え、老化予防に最適。

トマト、鮭、にんじん、ほうれん草など

ポリフェノール

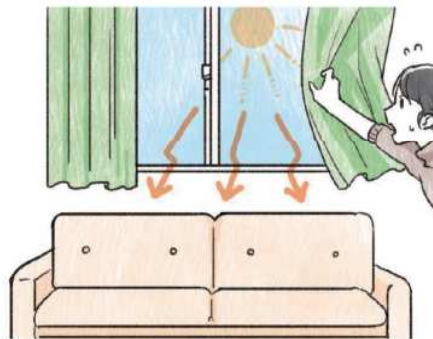
成長ホルモン促進、美肌ケアが期待できる。

大豆、コーヒー、チョコレート、ぶどうなど



家具や車の予防・対策

- 遮光機能付きのカーテンを閉める。
- 窓に UV カットフィルムを貼る。
- フローリングにワックスなどのコーティング剤を塗布。
- 車は屋根付きの駐車場に保管。戸外の場合は、ボディカバーを装着。また定期的にボディコーティングを。



新築・リフォーム の real time

進捗中の工事状況 (2020年7月現在)

新築

S 様) 基礎工事中 (里)
S 様) 基礎工事中 (桜町)
モデルハウス) O P E N 中 (桜町)
ハワイモデル Grandopen (坂下町)
祝! 完成 & お引渡し
T 様 (安行慈林・6月30日)
O 様 (坂下町7月18日)
K 様 (さいたま市7月22日)

リフォーム

S 様) エットパス交換工事 (川口市)
T 様) 改修工事中 (南鳩ヶ谷)
M 様) 浴室改修工事 (草加)
T 様) 造作家具取付工事 (坂下)
N 様) 修繕 (給水管・キッチン) (安行慈林)
H 様) 外装塗装工事 (赤井)
K 様) 外装塗装工事 (鳩ヶ谷本町)
W 様) キッチン改修工事 (鳩ヶ谷本町)

etc...



ALOHA!

REAL ESTATE

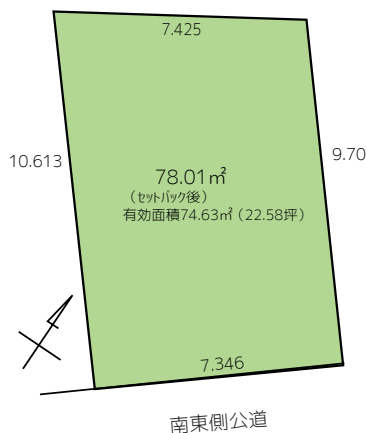
～建設会社の不動産～

売地

川口市坂下町4丁目

販売価格

2,100万円

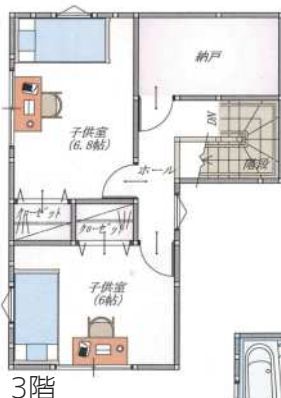


埼玉高速鉄道

「鳩ヶ谷」駅 徒歩 5 分

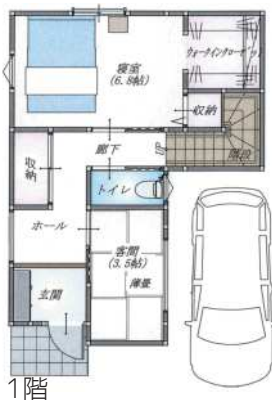
【物件概要】

- ◆所在地：川口市坂下町4丁目
- ◆最寄駅：埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩約5分
- ◆土地権利：所有権
- ◆土地面積(実測)：78.01㎡
(セットバック後 有効面積74.63㎡)
- ◆地目/地勢：宅地 平坦
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第一種住居地域
- ◆建ぺい率/容積率：200%/60%
- ◆防火地域：指定なし 22条区域
- ◆道路：南東側公道
- ◆公営上下水道
ガス引き込みなし
- ◆引渡し 相談
- 【備考】
- ◆北側に水路あり
- ◆南東側道路のため日照良好



～参考建物
プラン～

*あくまでも
参考プランとなっております。
間取りご相談ください！



Life Information】

- ・鳩ヶ谷駅……………約450m 徒歩約5分
- ・鳩ヶ谷庁舎……………約380m 徒歩約4分
- ・西友鳩ヶ谷店……………約450m 徒歩約6分
- ・サミット鳩ヶ谷駅前店……………約500m 徒歩約7分
- ・ビックカメラ……………約500m 徒歩約7分
- ・辻小学校……………約1200m 徒歩約15分
- ・里中学校……………約1550m 徒歩約19分
- ・ニトリ……………約310m 徒歩約3分
- ・須田医院……………約160m 徒歩約2分

取引形態＜媒介＞



詳細はQRコードより



おうちで!



ワークショップ

※営利活動を目的とした参加は
ご遠慮ください

教室でのワークショップの再開は
コロナウイルス感染の状況を鑑みてと
なります。詳しくはホームページを
ご覧ください。

初心者さま大歓迎!
フラダンス

リモートでの
ワークショップ
開催中♪

初心者の方も
お気軽に
ご連絡ください!

参加費:
500円/回

申し込み:
080-6528-5622



健康的にスタイルアップ!
スリムヨガ

オンラインヨガ開催中!
運動不足解消に!
詳しくはQRコードから
ご覧ください!



ベビーの時を写真に!
おひるねアート

開催については
講師ブログをご確認ください。

申し込み：講師ブログ参照
「おひるねアート☆MOON」



第10回やまぎわのナイト

今回は夜開催!夏の夜を楽しもう!

リフォームフェア

2020 8.1土.2日 OPEN 16:00~20:00

開催場所:山際建設里事務所(鳩ヶ谷郵便局前)

※感染症予防のため、屋外の会場にて開催、また混雑の際は入場を一時制限させていただく場合もございます



※画像はイメージです



LIXIL

2大
メーカー
協賛!



TOTO



go!
go!

各メーカー様にご協力をいただき、展示販売いたします!

大特価 ※各工事費は別途

パロマ
給湯器

定価319,000円↓
(税抜)
99,800円
(税抜)

環境にもお財布にも優しい
エコな給湯器!

TOTO 新型Zトイレ
参考定価204,000円↓

5台 **98,000円**
(税抜)



3台
キッチン:シングルレバー水栓
8,000円~
(税抜)

録画機能付きインターフォン
12,000円(税抜)

3台



汚れが付きにくく落ちやすい!
従来タイプよりも約70%の節水!
※算出方法の詳細はカタログを参照ください



お楽しみ
大抽選会
空くじなし
高確率!

お見積りご依頼いただいた方に
豪華景品が当たるチャンス!!!!

折り畳み自転車
黒毛和牛など!!



ご来場特典

当日、来場のお客様に
プレゼントをご用意
※数に限りがございます

このチラシをご持参の方には

100万円以上の工事に
50,000円 割引

50万円以上100万円未満の工事に
20,000円 割引

有効期限 8月末までに
着工した物件に限ります。

当社における 新型コロナウイルス対策のお知らせ

- * 社員(内勤、大工)の毎朝検温
- * 社内では、マスク着用。出入りの際にアルコール消毒
- * 事務所内での業務についてはソーシャルディスタンスを実行
- * 定期的に換気 * 共有部分(ドアノブやトイレ、洗面等)の消毒を徹底
- * 大工グループの分散化(接触を削減) * 大工による日報にて、入場者の管理
- * 当社の工事に関わる全業者への協力を依頼

弊社では、
お施主様・作業員共に
安心・安全に作業を
進めてまいります。



山際建設 HP
「最新情報」
配信しています!!



K-industrial design HP
ブログ UP
しています!!



facebook
「山際建設」
「K-industrial design」



instagram
「山際建設」
「K_industrial_home」