



Yamagiwa Housing News

— やまぎわ通信 —



Vol.35

K-INDUSTRIAL DESIGN プロデュース
企画住宅「K-Brooklyn」

Let's enjoy life
くらしをあそびに PROJECT

garage house & industrial renovation
K-INDUSTRIAL
Industrial Design



担当者から



担当：伊部



今回のうちのコンセプトは、ブルックリンスタイルです。
普段の暮らしの中にも遊び心を取り入れた、自分達だけの、オリジナルな住宅。
家族の成長と共に、経年変化を楽しむ「成長する家」。広々としたウッドデッキもあり、アウトドア好きなご主人にもピッタリのうちとなりました。



こだわりの吊棚



広々としたウッドデッキ



ブリックタイルとエイジング加工された梁が印象的なリビング



黒板塗料で塗られたキッチン背面の収納スペース



アクセントカラーの入った洋室



部屋のアクセントカラーと同色のドア

建築士事務所登録 埼玉県知事(5)第6681号 建設業許可 埼玉県知事(般-29)第5481号 宅地建物取引業者登録 埼玉県知事(2)第22363号
1級建築士事務所 総合建設業 宅地建物取引業

山際建設
Yamagiwa kensetsu, Inc

〒334-0005
埼玉県川口市里883-1(国道122号線 鳩ヶ谷郵便局前)
TEL. 048-281-0625 営業時間: 10:00~18:00 水曜日定休

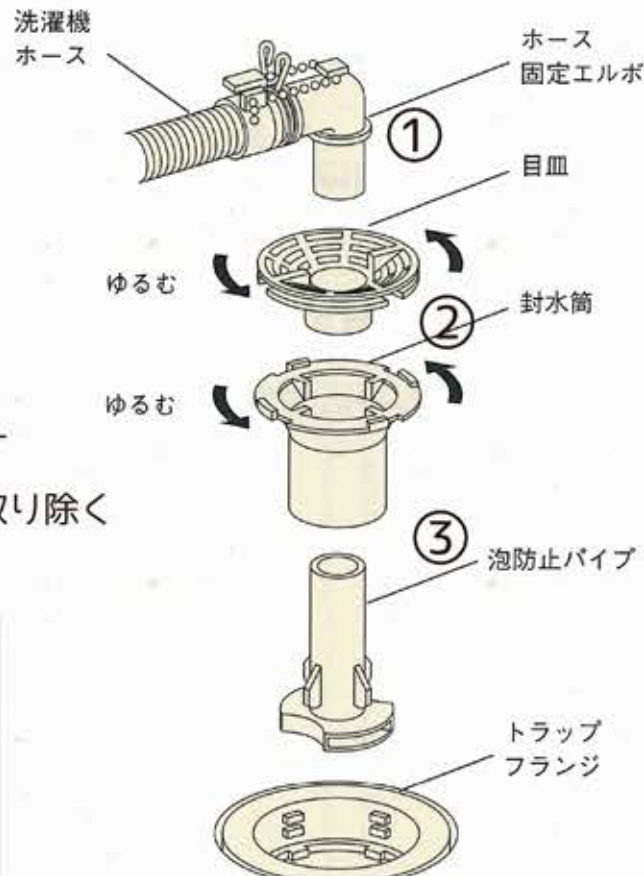
0120-710-959
www.yamasan.biz



今回は、日々使用する洗濯機
その下にある排水トラップの仕組みと
ゴミの取り除き方をお伝えします。

ゴミを取り除くには、

- ① ホース固定エルボを取り外す
- ② 目皿・封水筒の順に左方向に回転させ、取り外す
- ③ 泡防止パイプを取り外し、トラップ内のゴミを取り除く
- ④ 元通りにセットします。



※ 一番下についているトラップフランジには、触らない。漏水の原因になる事があります。

排水口が詰まると
洗濯機が排水エラーを
起こすことも

ゴミ、髪の毛、砂等が溜まったり
コインなど小さなものが詰まってしまう事も
実際に、排水トラップから出てきたコインです



Customer's Voice

リフォーム工事をさせていただいたS様より
ご感想をいただきました!

Q1.山際建設を選んでいただいた
ポイントは何ですか?

最初は友人の紹介で
カーポートの工事を依頼したの
ですが、その時のスタッフ・業者の
方々の対応が良かったので、
リフォーム工事もお任せでき
ました。

Q2 出会いから完成までの間、一番
の思い出に残る事は何ですか?

工事で行いやすい細部を
決めていましたが、その程度
にゆとりを持った良い提案を
して頂き感謝しました。
特にキッチンの壁が完成した時
出来ばえの姿に感動しました。

Q3.こうした方が良かったと思うこ
と。また、これから家を建てられる
方へのアドバイスをお願いします。

無理だと思ふことでも、
まずは何でも相談して
みる良いと思います。
実際に無理だと思つたことも
実現して頂いて。

Q4 やまぎわスタッフや協力業者は
いかがでしたか?

皆士の礼儀正しく、
一生懸命やってくれて
感謝しています。
すべての方が、丁寧な
感じでした。

Q5 今のお気持ちをお聞かせ
ください。

自分たちが想像していた
以上に素晴らしい部屋に
変身して大変喜んでいま
す。今回思い切りリフォームを
本当に良かったです。

S様嬉しいお言葉の数々、
ありがとうございます!!

これからも末永いお付き合いの程
よろしく願いいたします。

スタッフ一同



新築・リフォーム

の real time

進捗中の工事状況 (2018年9月現在)

新築

- K-Brooklyn)22.23日 見学会開催
- K様)基礎工事中(八潮市)
- O様)基礎工事中(桜町)
- H様・O様)基礎工事中(桜町)

リフォーム

- S様)改修工事中(南町)
- H様)水廻り・内装改修工事中(朝日町)
- K様)ユニットバス交換工事中(安行領根岸)
- H様)改修工事中(神奈川県)
- M様)ベランダ修繕工事中(鳩ヶ谷本町)
- Y様)ブロック工事中(中青木)
- K様)アパート改修工事中(足立区)
- T様)屋根修繕工事中(坂下町)
- K様)水廻り交換・内装工事中(芝)
- T様)床修繕工事中(峰)

etc...

現場 PHOTO



リフォーム現場を
ちう見せ!!

←大工さんによる
オリジナル建具
組み立て直後



塗装



完成

自社大工 オリジナル建具

健康的にスタイルアップ! スリムヨガ

10月23日(火)10:00~11:30
後半はティータイムです
参加費: ¥1,000-/回



持ち物
飲み物・タオル・ヨガマット
小さいお子さま連れもOK!
インストラクター: 松岡恵美
お申込み: 090-4172-0651
amyyoga2015@gmail.com
次回は11月20日(火)の予定です

体が硬くても大丈夫! ビギナーズヨガ

10月9日(火)10:00~11:10
10月30日(火)10:00~11:10
参加費: ¥1,000-/回



持ち物
飲み物・タオル・ヨガマット
小さいお子さま連れも歓迎!
動きやすい格好でご参加ください。
インストラクター: ヨシコ
お申込み: 080-4725-3536
mamayoga2009@gmail.com
次回は11月13日(火)と27日(火)の予定です

初心者さま大歓迎! フラダンス

10月18日(木)
10:00~11:30

参加費:
¥500-/回



「フラの基本ステップと
ハンドモーション」
から始めます。
10月の曲は「ウクレイアヴァヒ」です
インストラクター: 山田えり子
お申込み 080-6528-5622
次回は11月15日(木)の予定です

※営利活動を目的とした参加はご遠慮ください

10月 ワークショプ



今回のテーマは マイホームを欲しいと思った理由

以前、某企業が行った世代別の「マイホーム購入意欲」調査によると、「マイホームが欲しい理由」が20代と30代以上の世代との間で大きく異なる結果がでました。

20代の「マイホームが欲しい理由」1位は、「オリジナルな家に住みたい」という理由。これに対し、30代は、「オリジナルな家に住みたい」と「自分の家(城)を持ちたい」は同率1位。
40~60代の1位は「自分の家(城)を持ちたい」という理由でした。
20代では「自分の家を持ちたい」という理由は5位にとどまっています。

同社では、この結果について、昔と比べて、「家を持つ」ことよりも、「どういった家に住むか」が重視されている、と分析しています。

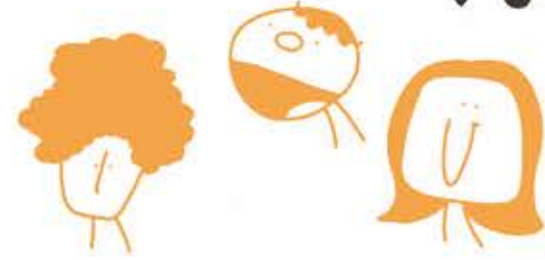
そういえば、『世界にたった一つのOnly Oneの家づくり』に共感する人は、圧倒的に若い方が多いですね。

社長の

ひとりごと



ホームページがリニューアルオープン しました



見学会やお祭りなどのイベント・ワークショップ等の
情報を随時更新しています♪

山際建設スタッフの日常や趣味なども載っている
スタッフブログも更新中!!



検索 **山際建設**
<https://www.yamasan.biz/>

今年も参加します!!

鳩ヶ谷

商工祭り

10月7日(日)・8日(月祝)

場所：鳩ヶ谷庁舎駐車場

今年もやるよ! ゴム鉄砲射的
当たりがでたら
なにかもらえるかも!?

正社員募集!

不動産営業

- ◆オーナー様訪問
- ◆各種イベントへの参加・お手伝い
- ◆契約書・販売用図面等の書類作成
- ◆役所回り ◆接客業務
- ◆契約業務など

時間帯)7:30 ~ 18:30 (休憩あり)
休日)水・隔火・祝・夏季・年末年始・GW他

自社大工

- ◆木造・鉄骨・その他の建築施工
- *高所(10m)作業・危険作業を伴うことがあります。
- *社用車:軽トラック(MT)を運転する場合があります。

時間帯)7:30 ~ 18:30 (休憩あり)
休日)日・祝・夏季・年末年始・GW他

詳しくはお気軽にお問い合わせください

予告 秋の

リフォームフェア開催!!

11月17日(土)・18日(日)

詳細は次号やまぎお通信にて!!

お客様感謝祭、中止のお知らせ

10月末に予定しておりました、お客様感謝祭ですが、諸般の事情により、中止とさせていただきます。また、新しくイベントを企画して、皆様とコミュニケーションをさせて頂ければと思っております。その際には、どうぞ宜しくお願いいたします。

山際建設(有)社員一同

check!!

