



Yamagiwa Housing News

— やまぎわ通信 —



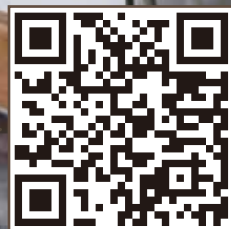
Vol.29



K-INDUSTRIAL DESIGN から
長屋リノベーションの紹介です

Let's enjoy life

くらしをあそびに PROJECT



もっとたくさん写真を
見たい方はこちら!!

K-industrial
design HP

靴のまま生活したり、お気に入りの自転車を飾ったり... 他では出来ない自分だけのオリジナル空間を実現できるお部屋です。



塗り壁とノスタルジックなレンガに塗装を施し、築年数の歴史を活かした内装。



キッチンもアメリカベースを意識したデザインにしました。

担当者より一言



担当：佐久間

築40年、昔ながらの長屋をアメリカンベース風にフルリノベーション！
「土間のある家」をコンセプトとし、全4部屋の内、2部屋のお部屋のキッチンとダイニングをコンクリート仕様にしました。アメリカンスタイルのように土足でも生活ができたり、自転車を生活空間に持ち込んだり使い方は自由です。コンクリートの下には、寒くないよう地熱をシャットダウンするウレタンを敷いてあります。

K-American Base

10月

三ツ和

入居者募集集中!!

賃貸物件

賃料 55,000円/月

ご予約内覧受付中!!

0120-710-959

平日・土日ともに 10:00-16:00 まで

詳しくはコチラ




グレイッシュブルーの外壁にホワイトのポストとドアでコントラストをつけた玄関周り。



長屋の面影を残しつつアメリカのベースキャンプのような外観。

建築士事務所登録 埼玉県知事(5)第6681号 建設業許可 埼玉県知事(般-29)第5481号 宅地建物取引業者登録 埼玉県知事(2)第22363号
1級建築士事務所 総合建設業 宅地建物取引業



〒334-0005
埼玉県川口市里883-1(国道122号線 鳩ヶ谷郵便局前)
TEL. 048-281-0625 営業時間: 10:00~18:00 水曜日定休

0120-710-959
www.yamasan.biz



4月 ワークショップ



※営利活動を目的とした参加はご遠慮ください



運動不足解消に！ アナトミック骨盤ヨガ

4月24日(火) 10:00~11:30
後半はティータイムです
参加費：¥1,000-/回



＊持ち物＊
飲み物・タオル・ヨガマット
小さいお子さま連れもOK!
インストラクター：松岡恵美
お申込み：090-4172-0651
amyoga2015@gmail.com
次回は5月22日(火)の予定です

体が硬くても大丈夫！ ビギナーズヨガ

4月17日(火)27日(金)
10:00~11:10
参加費：¥1,000-/回



＊持ち物＊
飲み物・タオル・ヨガマット
小さいお子さま連れも歓迎！
動きやすい格好でご参加ください。
インストラクター：ヨシコ
お申込み：080-4725-3536
mamayoga2009@gmail.com
次回は5月15日(火)の予定です

※17日はご好評により
受付終了しました。
27日のご参加を
お待ちしております!!

初心者さま大歓迎！ フラダンス

4月19日(木)26日(木)
※4月より木曜開催となります
10:00~11:30
参加費：¥1,000-/2回分



「フラの基本ステップと
ハンドモーション」
から始めます。
今月の曲「To You Sweetheart Aloha」
インストラクター：山田えり子
お申込み 080-6528-5622
次回は5月17日(木)・24日(木)の
予定です

4/14(土)



川口、蕨で大好評のイベントは今回で3回目。
手作りパンとよりすぐりのワインを飲みながら
ウクレレのしらべにうっとり。
はからない、こねない、まるめないパン作りも
体験して頂けます。



パンとワインとウクレレと

4月14日(土)
パン作り 16時~

ウクレレ演奏 17時~

【料金】

パン作り参加、不参加関わらず

大人1名 2,000円 (グラスワイン+パン付き)

体験されない方は、あらかじめ用意してあります
パンとワインをお召し上がり下さい。

申し込みは、やまなか音楽教室

080-3000-2053 または 090-5548-5869 まで!!

【会場】

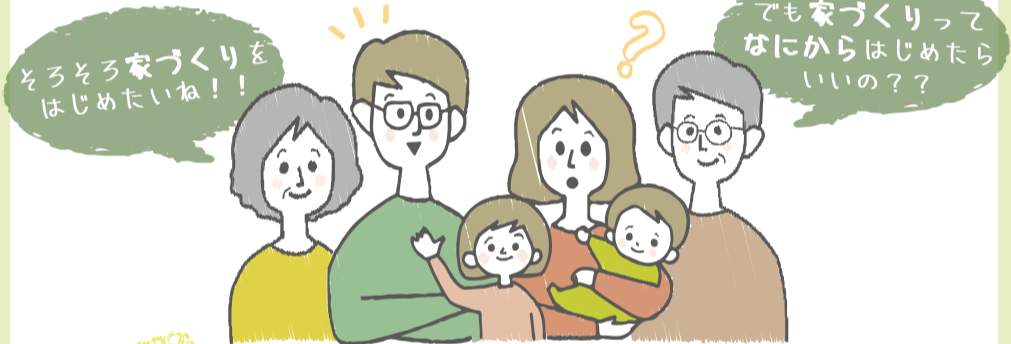
山際建設 2階 (鳩ヶ谷郵便局本局前)

※注意※お車でのご来場はご遠慮ください。
(アルコールのご提供及び
駐車スペースの都合上のため)



OPEN おうちゼミ

おうちゼミとは、これから家づくりを
お考えの方向けに家づくりの基礎から
地元の工務店だからこそわかる川口の家づくり等、
お話しするセミナーです。



そろそろ家づくりを
はじめたいね!!

でも家づくりって
なにからはじめたら
いいの??

キッズスペース
あります!

...という方
ぜひお越しください!!

会場：山際建設
日時：ご希望の日時を
ご連絡ください

お申し込みはこちら
TEL：048-281-0625 または
MAIL：info@yamasan.biz

のこぎり不要

簡単収納DIYですっきり新生活!

すのこ



すのこをそのまま利用したり、組み合わせたりする
だけで多彩な収納アイテムに様変わり! ペンキ
で色付けして、インテリアコーディネート。

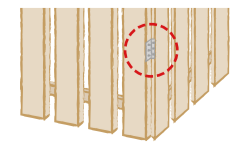
● 収納ラック



側面と座板にすのこを使用。
固定は釘や木工用ボンドなど
で。脚(ゲタ)部分にすのこや
木板を乗せるだけで簡単に棚
も作れます。



かごや木箱などを置いたり、
蝶番ネジを取り付けて、すのこ
扉を設置すれば、目隠し収納
にアレンジ。



● ブックスタンド&ウォールシェルフ



壁に立てかけたり、ネジで取
り付けするだけの楽チン
DIY。アートブックや小物を
飾るなど、見せる収納にぴっ
たりのテクニックです。

● 傘立て

すのこを2セット組み合わ
せ固定するだけで傘立てに
変身。



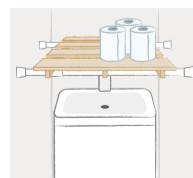
住まいの快適レポート

伸縮つっぱり棒



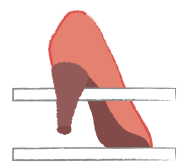
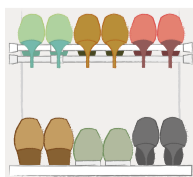
1本使いで洋服掛けに利用するのは定番ですが、2
本使いで簡単に収納スペースに。玄関やトイレ、洗
面でも大活躍!

● トイレ&洗面収納棚



つっぱり棒2本の上に板やすのこを
乗せれば棚の出来上がり。棒はクレ
イな布をかければ見た目もバッチ
リ! トイレトペーパーやタオル
置きにも便利です。

● 下駄箱



上部のデッドスペースに、2本の棒を段
差を付けて設置。
ヒール部分を引っ
掛けるだけで収納
倍増。

New Home Page OPEN

不動産部の新しいホームページがオープンしました!!

知って得する不動産情報



トップページ

不動産売買の流れ

不動産お役立ち講座



リフォームフェア開催と
不動産ホームページ開設 作まじま



さまざまなコンテンツがたくさん!!
お気軽にお越しください♪

<http://www.yamasan-realestate.biz/>

山際建設の不動産売却 | 検索

Let's Search

不動産の知識を簡単に知りたい方

前島ブログもあるよ!!



お問い合わせは 担当: 前島
また 0120-710-959 090-2525-6502 (前島直通) 担当(前島)まで

不動産でお困りの方



QRコード!!

お問い合わせはコチラ

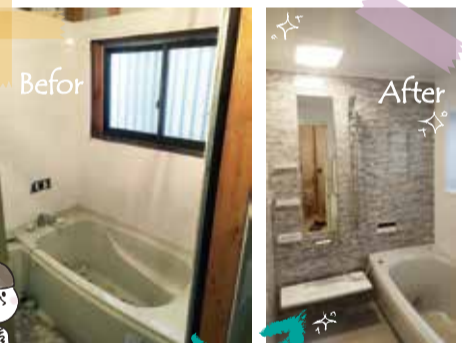
0120-710-959 または 090-2525-6502 (前島直通)

Ongoing Project

2月3日・18日
「まちゼミ」~100均アイテムでDIY~行いました。
皆様とても真剣に、そして楽しく作業なされ、
素敵な作品が完成しました♪
第1回、第2回と開催し、ご参加いただきました
皆様ありがとうございました!!



リフォーム 施工中写真



ユニットバス
取り付け工事



キッチン
改修工事

ホームページにも
掲載されています



山際建設HP
リフォーム施工写真

進捗中の工事状況
(2018年3月12日現在)

新築
Y様) 木工事中(桜町)
O様) 木工事中(新井宿)
T様) 木工事中(坂下町)

リフォーム
スカイパル 101号室) 随時内覧受付中(鳩ヶ谷本町)
K-American Base) 随時内覧受付中(三ツ和)
S様) 改修工事中(蕨)
N社様) 外壁塗装工事(上青木)
I様) 外壁修繕工事(坂下町)
M様) 内装改修工事(坂下町)
M様) 外構工事(榛松)
A様) 増築工事(領家)
K社様) 本社外装塗装工事(青木)

Yamagiwa's Voice



社長: 山際健之のひとりごと

ダイニングが生活の中心

今、ダイニング中心プランが注目をあびています。
【家族の間で大切にしていることはありますか?】という質問に対して、「一緒に食事」と答えた方がなんと6割!
その背景には、家族全員での食事や、まとまった会話をすることが減少しているということがあります。コミュニケーション不足が問題になる中、「食事」が「コミュニケーション」を生む大切な場面だという認識が強まり、ダイニングに注目が集まっています。
ダイニングを中心にしたプラン例には、ダイニングを家の一番いい場所(動線の中心や、日当たりが良い場所)に配置したり、収納にも配慮しつつ面積を広くしたり、ダイニングに吹抜けをつくったりするものがあります。そうすることで例えばお子様がそこで勉強をしたり、家事を一緒にしたりですとか、更なる家族間のコミュニケーションを生む効果があります。
当社でも、『ダイニング中心プラン』は多数あります。これから家づくりをお考えの方(リフォーム工事も含む)は、是非ご参考にして下さい。



第6回

やまぎわ通信限定特典あり!!

Special Present

CHECK!!

4/14 (SAT)・15 (SUN)

10:00~15:00



会場/
山際建設 (坂下事務所)
川口市坂下町 3-15-2

見て
触れて
体感

リフォームフェア

- 水廻り編 -

暮らしのヒント💡がきっと見つかる2日間

給湯器・ユニットバス・トイレ

水廻りを中心に実物を展示いたします。

TOTO

CHOFU

LIXIL

Link to Good Living

BIG SALE

- 大特価展示販売 -

ウォシュレット:パナソニック製
(色)アイボリー
12,000円(税込)

3台



給湯器:エコジョーズ24号
セミオート 各ガス機
本体75,000円

1台



V.I.P. CHANCE

今回もやります!

抽選で お見積もりお申し込みの方に
豪華景品プレゼント!!

折り畳み自転車
黒毛和牛1kgなど



空くしなし
高確率!



Special Gift

リフォームフェアチラシご持参の方に!!

100万円以上の工事に **50,000円割引**

50万円以上 100万円未満の工事に **20,000円割引**

有効期限 5月末までに着工した物件に限ります。

やまぎわ通信が届いている方限定!!
(このチラシ)

見積もり依頼していただくと...

火災報知機 10組

水廻りのお手入れガイドブック 10組

防災グッズ 15組

先着でいずれかプレゼント!!

check!!



山際建設 HP
「最新情報」
配信してます!!



K-industrial design HP
ブログ UP
してます!!



facebook
「山際建設」
「K-industrial design」



instagram
「山際建設」
「K_industrial_home」