



Renovation smile

— リノベーションのご紹介 —



ホームページの
施工例にも載っております



サブウェイタイルでNYの地下鉄をイメージしたキッチン



和の文化に西洋が入ってきた頃をイメージした和洋折衷のリビング



歴史あるホテルの一室をイメージした主寝室



正面の壁にこだわりの糊とアクセントカラーを配色したレストルーム

担当者より一言

施工前は間取りの真ん中にある廊下と、各用途別の部屋で細かく仕切られていた空間を、収納たっぷりの寝室と、シンプルで広々としたLDKの空間へと造り替え、特にお客様の要望でもあった、畳のリビングを実現しました。



担当：山際専務

Before



After



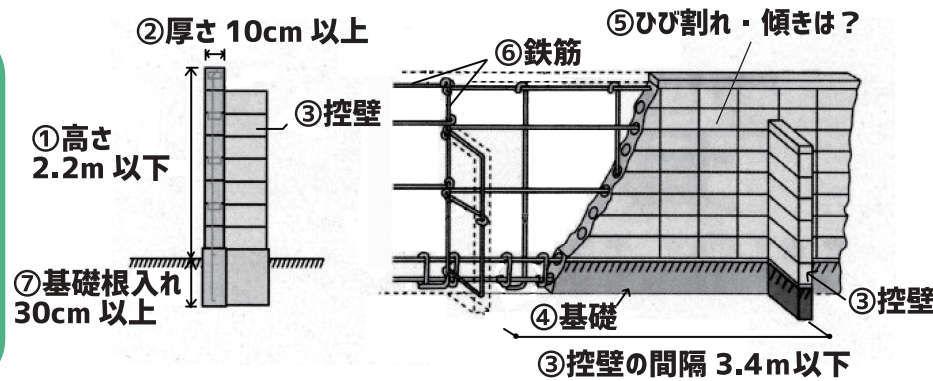
お家の悩みを解決!! コンクリートブロック塀の耐震診断も 教えて、リフォーム部の やまぎわさ〜ん!

先日、大阪の地震の際に、小学校のブロック塀が倒壊し、悲しい事故が起こりました。このような事故を無くしたい！
そこで今回は、お宅のブロック塀の安全確認ポイントをお知らせ！ぜひチェックしてみてください。

check!!

- ① 塀の高さは2.2m以下。
- ② 塀の厚さは10cm以上。(塀の高さが2m~2.2mの場合は15cm以上)
- ③ 壁の長さ3.4m以下ごとに、塀の高さの5分の1以上突出した控壁があるか。
- ④ コンクリートの基礎があるか。
- ⑤ 塀に傾き、ひび割れはないか。
- ⑥ 塀に鉄筋が入っているか。(専門家に相談しましょう)
- ⑦ 基礎の根入れは30センチメートル以上。(塀の高さが1.2m超の場合)

<川口市ホームページより抜粋>



弊社でも、**金属探知機**を使ったブロック塀の耐震診断も行っております!!

また、川口市では既存ブロック塀等の改修など**助成金の対象**となりますので、お気軽にご相談ください。

8月 ワークショップ

健康的にスタイルアップ! スリムヨガ

8月21日(火) 10:00~11:30
後半はティータイムです
参加費: ¥1,000-/回



持ち物
飲み物・タオル・ヨガマット
小さいお子さま連れもOK!
インストラクター: 松岡恵美
お申込み: 090-4172-0651
amyoga2015@gmail.com
次回は9月25日(火)の予定です

体が硬くても大丈夫! ビギナーズヨガ

8月28日(火) 10:00~11:10
参加費: ¥1,000-/回



持ち物
飲み物・タオル・ヨガマット
小さいお子さま連れも歓迎/
動きやすい格好でご参加ください。
インストラクター: ヨシコ
お申込み: 080-4725-3536
mamayoga2009@gmail.com
次回は9月11日(火)の予定です

初心者さま大歓迎! フラダンス

8月23日(木) 10:00~11:30
参加費: ¥500-/回



「フラの基本ステップと
ハンドモーション」
から始めます。
インストラクター: 山田えり子
お申込み 080-6528-5622
次回は9月20日(木)の予定です

親子で参加大歓迎!! ロゼット作り

8月24日(金)
①10:00~10:45 各回6名
②11:00~11:45
参加費: ¥800-/回
(材料費、持ち帰り袋込)



夏らしい
ひまわりロゼット
対象: 幼稚園児~どなたでも
※ハサミを使用します。お子様には保護者の方がお手伝いをお願いします。(お子様は必ず保護者同席)
持ち物: ◇裁ちバサミ又はよく切れるハサミ
◇ウェットティッシュ
お申し込みは講師のブログをご覧ください♪
【おひるねアートmoon☆】で検索を!
<https://ameblo.jp/muttsuuu/>

※営利活動を目的とした参加はご遠慮ください

Customer's Voice

前号のSHOP GUIDE掲載の
昇和堂整骨院
院長加藤忠明様です。

ありがとうございます!

店舗兼住宅リフォーム工事 加藤様邸

今回は店舗兼住宅のリフォーム工事をさせて頂きました、
加藤様にご感想をお聞きいたしました。

- 山際建設をお選び頂いたポイントを教えてください。
伊部君がいるという点もありましたが、ご対応が親切だったから
(加藤様は弊社営業の伊部のお知り合いです)
- 出会いから完成までの間で、印象的な事は何でしょうか。
こちらの意見を聞いてもらいながら、それを生かしてアイデアを出してもらった
- 弊社スタッフ、協力業者の対応はいかがでしたか。
フレンドリーかつ、プロフェッショナルで最高でした。
- 最後に、お家を建てるにあたり、こうした方が良かったと思う事があれば
これからお家を建てられる方へのアドバイスとして頂きたいです。
私の場合、店舗兼住宅という事もあり、店舗の方を重視してあしの細かい部分を
全く考えていませんでした。その点で自分が重視していない部分も気を付けておく
より良い建物ができるのではないのでしょうか。



加藤様うれしい言葉
ありがとうございます。

ここから加藤様との本当の
お付き合いのスタートとなります!
末永く宜しくお願いいたします。



あなたの家
は
大丈夫?

耐震 セミナー

- 地震に備え、何をすべきなのか
- 家の耐震はどのくらいなのか
- 安心できる**住まいのポイント** 等々

参加希望の方はこちら
Tel 0120-710-959 もしくは
MAIL info@yamasan.biz まで

「耐震セミナー参加希望」と
お伝えください。詳細をご連絡いたします。

将来起こる災害に対して
不安をなくしていきましょう♪



相続税の基礎のキソ!!

～基礎控除ってなに??～

相続税とは誰にでもかかる税金ではなく、**一定の金額以上の財産を残して亡くなった人にだけかかる税金**です。

ここに、こんな4人家族がいます。
この度、お父様に相続が発生したとして相続税を計算してみましょう。



お父様の遺産



基礎控除

この部分には相続税はかかりません。

相続税の対象

この部分に相続税がかかります。

$$\text{基礎控除} = 3000 \text{万} + (\text{相続人の人数} \times 600 \text{万})$$

この家族の場合、相続人は**3人**

$$3000 \text{万} + (3 \text{人} \times 600 \text{万}) = 4800 \text{万}$$

基礎控除の額は**4800万円**となります。

$$\text{相続税の対象} = \text{遺産の合計} - \text{基礎控除}$$

この家族の場合、お父様の**遺産の合計 - 4800万 = 相続税の対象**

→遺産が全て基礎控除に収まると**相続税はかからないよ!!**

相続税の基礎のキソ、なんとなくお分かりいただけただけでしょうか??

相続税についてお困りの際は、ぜひお気軽にご相談ください。
専門家と担当：前島が対応させていただきます!!

ホームページからのお問い合わせもお待ちしております

山際建設の不動産売却

検索

0120-710959

mail: info@yamasan.biz

Ongoing Project

進捗中の工事状況
(2018年7月12日現在)

新築

I様) 木工事中 (神戸)
(K-Brooklyn)

リフォーム

S様) 改修工事中 (南町)
T様) 内・外装工事中 (坂下町)
Y様) 外装塗装工事中 (坂下町)
I様) 外壁塗装工事中 (鴻巣市)
H様) 防水工事中 (坂下町)
Y様) 外装改修工事中 (さいたま市)



新築進捗写真



I様邸 7月9日上棟いたしました!!
お天気にも恵まれた上棟となりました。



リフォーム 施工写真



BEFORE



AFTER



既存の壁を取り払い
広い部屋に変身
カウンターとテレビ台を設置

Yamagiwa's Voice



社長：山際健之のひとりごと

キーカラー

暑い日が続きますが皆様いかがお過ごしでしょうか?

今回は色にまつわるお話をさせていただきたいと思います。

好きな色に囲まれて暮らすのは楽しいものですね。しかし、どんな色も背景の色や取り合わせる色との比率により印象が違ってきますので、慎重に決めましょう。住宅の場合は、ソファや椅子、タオルなどのインテリアに好きな色をふんだんに使用し、交換のできない建築部分には背景となるような色を使う方が良いです。モダンな雰囲気には白、ちょっと日本的な雰囲気を出したいときには薄い土色というように、背景には軽い色を選んだ方が自由度が増します。

[例→] 奥様の一番好きな黄色を一番長く過ごすキッチンに使いました。色1つでお部屋の雰囲気がまるっと変わってしまうのも色の面白いところのひとつですね。



近年、家づくりを検討する際の検討先として、建築家（設計事務所）の建てるデザイナーズ住宅を挙げる方が増えてきたといわれます。ただし、それにはメリットとデメリットがあります。

従来のデザイナーズ住宅

メリット

- ・妥協のないデザインを追求できる。
- ・素材もひとつひとつ厳選し、世界にたった一つの理想の住まいを実現できる。

デメリット

- ・建築費とは別に設計料が必要（建築費の10%前後が一般的）。
- ・特注品を多用することが多く、アフターメンテナンスも高額に…。

BDAC=Style

今まで建築家が設計～工事監理全てを担当していましたが、BDAC=Styleでは基本計画までが建築家、その後の工程を当社が受け持つ分業制。また、建材・設備をメーカーの規格品を採用することにより、最高のコストパフォーマンスが可能となりました。



建築家と建てる家

BDAC=Style

Builders Design.architects And Clients

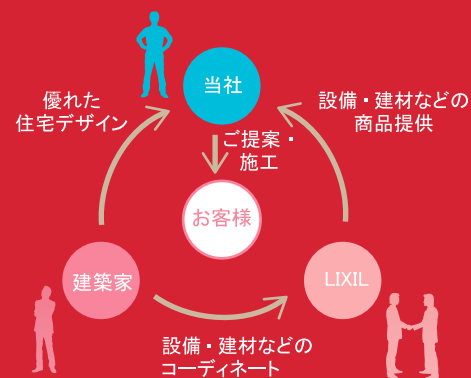
誰もが憧れる建築家による家づくり。

あなたの感性やライフスタイル、

そして土地の条件に合わせた優れたデザインや

プランを実現できる住まいは、

まさしく一生に一度の理想の家づくりです。



山際建設でも現在2棟進行中!!
今後見学会も予定しております!!

BDAC=styleについて
詳しくはこちら→



BDAC=style ホームページ
<http://www.bdac.jp/style/>

ご興味のある方は

山際建設までお問い合わせください。

TEL 0120-710959

MAIL info@yamasan.biz

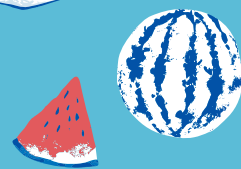
SUMMER

山際建設

夏季休暇のお知らせ

8月11日~16日

暑い日が続きます故、皆様くれぐれもお身体ご自愛くださいませ。



check!!



山際建設 HP
「最新情報」
配信しています!!



K-industrial design HP
ブログ UP
しています!!



facebook
「山際建設」
「K-industrial design」



instagram
「山際建設」
「K_industrial_home」