



Compact House

敷地面積 17 坪、総床面積 17 坪
狭小だからこそできる充実した空間づくり



ホームページの
施工例にも載っております



9 帖とは思えない充実した空間の LDK。飾り棚や建具の色など、内部の装飾にこだわりました。



爽やかな印象のトイレ空間



清潔感のあるブルー系の壁と
既製品を加工して設置したこだわりの洗面



お施主様ご家族による施工の
こだわり塗り壁



ロフト付きの洋室。天窗の光が棚上部にある窓から
部屋隣の階段まで落ちる仕組みになっています

担当者より一言

今回のおうちは敷地面積、延べ床面積、共に 17 坪のコンパクトな住宅ですが、大きな玄関収納、LDK にスペースをとるためにできるだけ廊下を減らす、2 階の 2 部屋にはたっぷりの収納を設ける等、【無駄なスペース削減・主要な空間は広く・収納を多く】を実現したおうちです。また、飾り棚や光る壁、猫ちゃん用通路等、15 ヶ所程のお施主様のこだわりを自社大工により実現させました。そして、自然素材へのこだわりも忘れず、壁や天井に漆喰を塗り、アクセントとして所々に色を付けました。



担当：山際社長



キッチン側には可動棚を設置



大容量のロフト

K-Brooklyn

オリジナルデザイン住宅 「K-ブルックリン」第2弾の施工がスタート!

レンガの壁にアイアン、エイジング加工した木材を梁や随所に使用。

本物の質感を活かした【男前】スタイル

見た目はカッコイイのは当たり前。

構造も長期優良住宅の規格をクリア。

今後、構造見学会（裏面をチェック）、

完成見学会も予定しております!

実際にNY ブルックリンを体感してみてください。

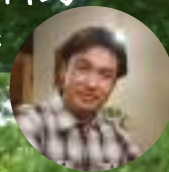


←K-Brooklyn について
詳しくはコチラ

POINT

普段の暮らしの中にも、遊び心を。そして、週末には、
家族と出かけるのも良いと思いますし、友人を招いて、
アクティブに、又はゆったりとした時間を過ごすのもいいと思います。
ありきたりな暮らし方ではなく、自分だけの、オリジナルの
そんな暮らし方が、似合う住宅です。

担当：伊部



Let's enjoy life

くらしをあそびに PROJECT

7月 ワークショップ

健康的にスタイルアップ! スリムヨガ

7月10日(火) 10:00 ~ 11:30
後半はティータイムです
参加費: ¥1,000-/回



持ち物
飲み物・タオル・ヨガマット
小さいお子さま連れもOK!
インストラクター: 松岡恵美
お申込み: 090-4172-0651
amyoga2015@gmail.com
次回は8月21日(火)の予定です

体が硬くても大丈夫! ビギナーズヨガ

7月6日(金) 10:00 ~ 11:10
13日(金) 10:00 ~ 11:10
参加費: ¥1,000-/回



持ち物
飲み物・タオル・ヨガマット
小さいお子さま連れも歓迎!
動きやすい格好でご参加ください。
インストラクター: ヨシコ
お申込み: 080-4725-3536
mamayoga2009@gmail.com
次回は8月28日(火)の予定です

6日は当好評により
受付終了しました。
13日のご参加を
お待ちしております!!

初心者さま大歓迎! フラダンス

7月19日(木) 10:00 ~ 11:30
参加費: ¥500-/回



「フラの基本ステップと
ハンドモーション」
から始めます。
インストラクター: 山田えり子
お申込み 080-6528-5622
次回は8月23日(木)の予定です

※営利活動を目的とした参加はご遠慮ください

SHOP GUIDE

昇和堂 整骨院



当院では患者様の Quality Of Life
(自分らしい生活)の向上を理念として様々な
痛みや症状・悩みに対応できるよう
メニューを取り揃えております。

《施術内容》

・怪我の治療 ・リハビリ
・お身体の調整
・トレーナー経験を生かした
スポーツ外傷治療
・コンディショニングケア

《設置機器》

・酸素カプセル
・超音波治療器
・プロスポーツ選手が
使用している治療機器を
導入しております。

「やまざわ通信を見た」で
実費治療メニューを
割引価格でご提供!!
受付にて!



ホームページ →



診療時間 9時~12時 15時~20時 (土曜日:9時~14時)
(日曜日完全予約制:時間は要相談)

休診日 水曜日・祝祭日

埼玉県越谷市下間久里 597-13 院長:加藤忠明

あなたの家
は
大丈夫?



耐震 セミナー



- 地震に備え、何をすべきなのか
- 家の耐震はどのくらいなのか
- 安心できる住まいのポイント 等々

参加希望の方はこちら

Tel 0120-710-959

もしくは

MAIL info@yamasan.biz まで

将来起こる災害に対して
不安をなくしていきましょう。

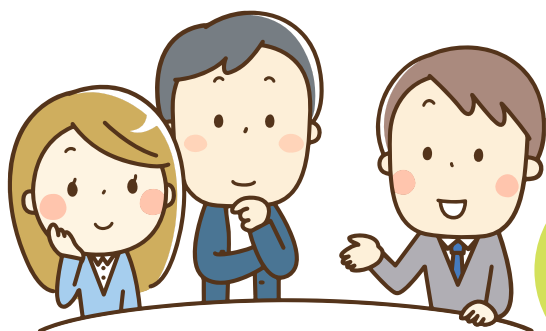
「耐震セミナー参加希望」と
お伝えください。詳細をご連絡いたします。

こんなお悩み
ございませんか？

探しています!!

特に土地物件を探しております!!

売却物件



無料
相談

秘密
厳守

無料
査定

インターネットに掲載

自社HP、at homeに掲載

ポスティング活動を実施

チラシを作成し、一軒一軒丁寧にお配りします

オープンハウスを開催

綺麗に演出して売り出しますので安心です

こんな不動産売却の
お手伝いができます!!

利用していない不動産の**今後**について相談したい。
子どもが増えたから今より**大きい家**に住みたい。
実家を**相続**。売る？貸す？
急な**転勤**。今住んでいる家、売ろうかな？貸そうかな？
売ったお金で**ローン**を返せるかな？
売った場合の**税金・費用**は？
住みながら売ることは可能？
他の不動産会社に頼んでいても**査定**できる？
短期間で売却したい。



不動産のことで困ったらまずはお電話を!!

0120-710959

鳩ヶ谷で創業して55年
地域に根づいた当社にしかできないサービスを心がけ
お客様に寄り添っていきます

ホームページからのお問い合わせもお待ちしております

山際建設の不動産売却

検索

<http://www.yamasan-realestate.biz/>



リフォーム 施工写真

進捗中の工事状況
(2018年6月15日現在)

新築

K様) 新築倉庫工事中 (安行吉岡)
K-Brooklyn 始動中

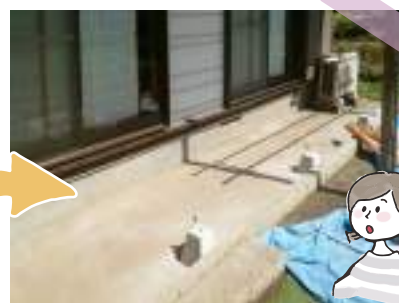
リフォーム

K-American Base) 随時内覧受付中 (三ツ和)
S様) 改修工事中 (南町)
T様) 外壁塗装工事中 (東本郷)
I様) 内・外装改修工事中 (鴻巣市)
F様) 内・外装工事中 (芝)
Y様) 外壁塗装工事中 (さいたま市)
T様) 内・外装工事中 (新座市)



BEFORE

濡れ縁取り付け工事の様子



元々あった濡れ縁を解体!



AFTER

完成!!

施工中

ホームページにも
掲載されています



山際建設HP
施工記録

Yamagiwa's
Voice



社長：山際健之のひとりごと

エアコンの温度設定、
自称“メタボ”は25℃、
“非メタボ”は28℃が最多

七月に入り、湿度・気温共に高くなり、エアコンを使う機会も多くなりました。
そんな中、以前ダイキン工業が、【「エアコンの設定温度を下げたい!」と思ったら、「メタボのサイン!」?】という刺激的なタイトルのアンケート結果を発表していたことをふと思い出しました。同社が実施した「夏の空気と健康に対する意識調査」によると、自分をメタボリックシンドローム（内臓脂肪症候群）だと感じている人ほど、部屋の温度を下げたい願望が強く、実際にエアコンの設定温度を低くする傾向が強いらしいです。私も含め自称“メタボ”の人たちは、エコに貢献できませんね。頑張って、非メタボ”にならなくては・・・



新しくおうちを
建てる方必見!!

長期優良住宅の補助金
知っていますか?

新しくおうちを建てる時、長期優良住宅等、
省エネルギー性能や耐久性能等に優れた木造住宅を
新築する際に補助金が交付される制度をご存知でしょうか?

今回のおうちはそんな

長期優良住宅補助金 (最大100万円)

対象となる住宅の構造見学会です。

詳しくは見学会会場、または山際建設まで

お気軽にお問い合わせください。

構造

見学会

開催!!

一日限り
予約制

7/29(日)
10:00~16:00

完成してからでは
見る事ができない!



要
予
約
制

見学会ご希望の方は

メール info@yamasan.biz または

電話 0120-710959 まで

「構造見学会予約」と「お名前・ご希望のお時間」を

お知らせください。見学会の詳細をご連絡いたします。

お気軽にどうぞ!お待ちしております♪



イベント報告
6/2(sat)

DIY-FES

多くの方にご来場いただき

ありがとうございました!!



大人も子どもも皆様真剣に作業されて
個性ある素敵な作品が完成しました!



★完成した作品たち★



check!!



山際建設 HP
「最新情報」
配信してます!!



K-industrial design HP
ブログ UP
してます!!



facebook
「山際建設」
「K-industrial design」



instagram
「山際建設」
「K_industrial_home」