



NATURAL
HOUSE



壁と天井は全て塗り壁、床には肌触りの良い、オイル塗装仕上げの無垢のフローリング。自然素材があふれる心地の良い空間となっています。



LDK の天井に化粧梁を見せることで空間を引き締める効果があります



キッチンへと続く通路には可動棚を設置



思わず寝転んでしまいたくなる、和の空間です

担当者より一言

今回のおうち、道路から敷地が約 2m 低いところにあり、本来ならばデメリットとなってしまうような高低差を利用して、空間作りをしたおうちとなります。外観は今風の古民家を連想させるデザイン。内観では、漆喰の塗り壁・天井、無垢のフローリングを使用したり、LDK の天井に化粧梁を見せたり等、自然素材があふれた空間に設計しました。また、2 世帯住宅ということで、敷地の約 2m の高低差を利用し、2 階に玄関を設置、LDK、お風呂といった共用スペースも 2 階に集め、1 階は親世帯、3 階は子世帯という風にそれぞれ空間を分けて設計しました。



担当：伊部



造り付けのデスクを設けた PC ルーム



何階建てに見えますか？ 2 階建て？ いやいや、実は 3 階建てなんです。



お家の悩みを解決!!

教えて、リフォーム部の
やまぎわさ〜ん!

これからリフォームをする方に、朗報!!



平成30年度の **川口市住宅改修資金助成金** の受付がスタートいたしました。

★ こんな方が対象になります

- ・市内の住宅の **リフォームをお考え** のかた
又は市内の **中古住宅を購入・リフォーム** し、居住する予定のかた。

(ただし、過去にこの制度の助成を受けていないかた)

★ 受付期間

平成30年4月13日(金)～平成31年1月31日(木)まで
(平成31年2月28日(木)までに完了報告書を提出できる工事に限る。)

※ 諸条件がございますので、詳しくは、川口市役所ホームページにてご確認ください。

Point

市内の住宅を改修される工事のうち、
条件を満たし、対象となる部分についての
費用の一部を市が助成してくれますので
ぜひこれからリフォームを検討される方は
活用してみてくださいね!

(市への対応は、工務店または建築会社が行います。)



※ 営利活動を目的とした参加はご遠慮ください

運動不足解消に! アナトミック骨盤ヨガ

6月12日(火) 10:00～11:30
後半はティータイムです
参加費: ¥1,000-/回



＊持ち物＊
飲み物・タオル・ヨガマット
小さいお子さま連れもOK!
インストラクター: 松岡恵美
お申込み: 090-4172-0651
amyoga2015@gmail.com
次回は7月10日(火)の予定です

体が硬くても大丈夫! ビギナーズヨガ

6月5日(火) 10:00～11:10
参加費: ¥1,000-/回



＊持ち物＊
飲み物・タオル・ヨガマット
小さいお子さま連れも歓迎/
動きやすい格好でご参加ください。
インストラクター: ヨシコ
お申込み: 080-4725-3536
mamayoga2009@gmail.com
次回は7月6日(金)の予定です

初心者さま大歓迎! フラダンス

6月21日(木)
10:00～11:30
参加費: ¥500-/回



「フラの基本ステップと
ハンドモーション」
から始めます。
インストラクター: 山田えり子
お申込み 080-6528-5622
次回は7月19日(木)の予定です

暮らしの
知恵袋

日焼け止めの効果的な塗り方

今や、季節問わず必要になっている日焼け止め。
今回はそんな日焼け止めの塗り方をご紹介します。

顔にはまず、化粧水等での保湿を忘れずに!

そして日焼け止めを、おでこ、鼻、目の下、頬、あごに置きます。

顔の内から外に向かって手を大きく動かし、塗り広げます。

小鼻も指先を使って、丁寧に。そのときに「顔が白い」と思って

も、両手でなじませることで自然な
色味になります。

腕や足は、直接塗る部位に線を書くようにたっぷり
と出し、そこから円を描くように広げましょう。

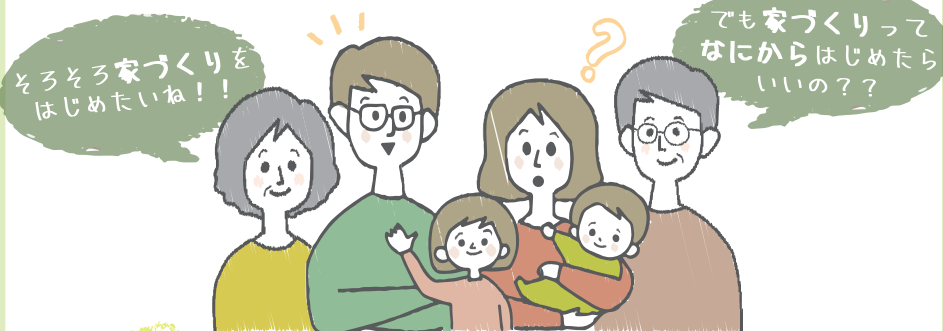
腕は内側、足は内側の側面に塗りムラが
出やすいので注意!

耳や首の後ろ、手や足の甲も忘れがちなので
ぜひ、塗りましょう!



おうちゼミ

おうちゼミとは、これから家づくりを
お考えの方向けに家づくりの基礎から
地元の工務店だからこわかる川口の家づくり等、
お話しするセミナーです。



キッズスペース
あります!

…という方
ぜひお越しください!!

会場: 山際建設

日時: ご希望の日時を
ご連絡ください

お申し込みはこちら

TEL: 048-281-0625 または
MAIL: info@yamasan.biz

☆賃貸特集☆

山際建設不動産部がお届けする
おすすめの賃貸情報です。



上間で暮らすうち

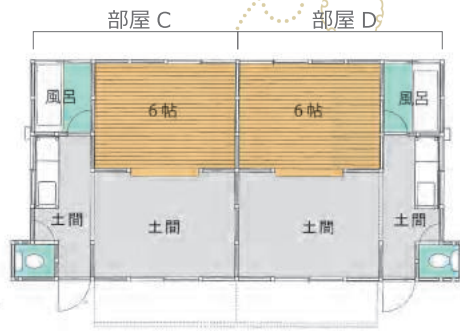
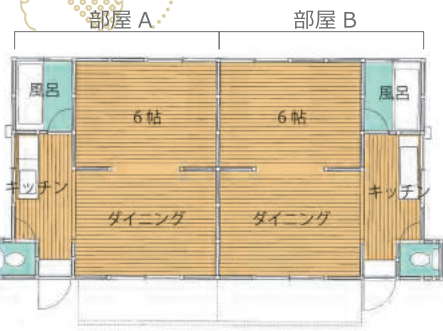
1DK リフォーム済
賃料:55,000 円 / 月

〈こんな人におすすめ〉

趣味の自転車やシューズを部屋の中に飾りたい！
アメリカンな暮らしに憧れがある！ という方♪
※土間のあるお部屋は全 4 部屋の内 2 部屋です。



川口市三ツ和 2 丁目



部屋 A, B は
フローリング仕様
←



→
部屋 C, D は
土間仕様です

駅近で暮らす 一戸建て

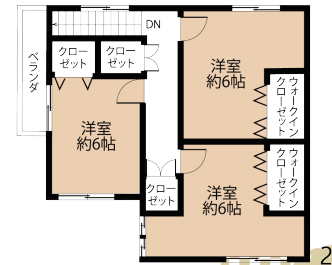
貸家 5DK
鳩ヶ谷駅徒歩 6 分
賃料:90,000 円 / 月
※駐車場は軽自動車用



川口市坂下町 4 丁目

〈こんな人におすすめ〉

駅の近くで暮らしたい！
一戸建てに暮らしたい！
周りにスーパーとかある便利な
ところで暮らしたい！
部屋数が多い物件希望！
という方♪



お問い合わせはコチラ **0120-710-959**
<http://www.yamasan-realestate.biz/>

もっと詳しい情報をお知りになりたい方は
お気軽にお問い合わせください♪

Ongoing Project

4 月 28 日・29 日
新築完成見学会を行いました。
多くの方にお越しいただき、
ありがとうございました！



進捗中の工事状況
(2018 年 5 月 15 日現在)

新築 Y 様) 仕上げ工事 (桜町)
I 様) 遣方工事 (神戸)
K 様) 新築倉庫工事中 (安行吉岡)

リフォーム K-American Base) 随時内覧受付中 (三ツ和)
S 様) 改修工事中 (南町)
I 様) 改修工事中 (桜町)
I 様) 内・外装工事 (鴻巣市)
A 様) 増築・外壁工事 (領家)
T 様) 外装塗装工事 (東本郷)
F 様) 内・外装工事 (芝)

ホームページにも
掲載されています



山際建設HP 施工記録

昔ながらの
和室を、白を
基調とした洋室
へとリフォーム



BEFORE



AFTER



Yamagiwa's Voice



社長：山際健之のひとりごと

おすすめの漫画

わたしの机の本棚に面白い本 (マンガ) を見つけたので、ご紹介します。

バツイチで、お金なしの 30 歳の女性の作者が、ゼロからの家造りに奮闘する大爆笑ドキュメント・コミックで、
タイトルを『やっちまったよ 一戸建て!!』といいます。

テーマも、「私の地鎮祭」、「今がチャンス?」、「不動産やさんは敵?」、「運命の土地」、
「愛の土地探し」、「やることは、ひとつ」、「楽しい銀行めぐり」、「伊藤家の定説」、「設計士さん」、
「エーゲ海のアパート」、「四角な、お家」、「人間だもの」、「地震に強いツーバイフォー」、
「展示場の女」、「2 枚の図面」、「決断の日」、等々、
家造りを考え中の方には意味深な言葉ばかりです。ご興味のある方はぜひ読んでみてください。



狭小地でお悩みの方必見!!
- 狭小地に建つおうち -

敷地面積 17坪
総床面積 17坪



狭小でも地震に強く
かっこいい
かわいい
おうちが建つんです
ぜひご覧ください♪



PETIT HOUSE X

新築完成見学会

6/10(日) 10:00 ~ 16:00

会場：川口市桜町 - 完全予約制 -

見学ご希望の方は

TEL 0120-710-959 または

MAIL info@yamasan.biz まで

6月10日完成見学会予約とお伝えの上
ご希望のお時間をご連絡ください。

その際、詳しい見学会会場をお伝えいたします。

詳しくは
ホームページへ！

狭小でお悩みの方！
ご相談のみも受付中！！

どんなおうち？

今回のおうちは敷地面積、延べ床面積、共に17坪のコンパクトな建物です。大きな玄関収納があったり、LDKを広くするため廊下をなくしたり、2階にはたっぷり収納のある2部屋、そして大きなロフト等、収納多く・無駄なスペースは無くし・主要な空間は広く！を実現したおうちです。また、飾り棚、光る壁、猫ちゃん窓等、15ヶ所程のお施主様のこだわりを自社大工により実現させました。そして、自然素材も多く使用。部屋の壁や天井に漆喰を塗りつつ、所々に色のアクセントをつけた点も見所です。
見学会ではぜひそのような箇所を実際にご覧ください。



担当：山際社長

