



マンション
リノベーション



このおうちが
ホームページに
載っております。
ぜひご覧ください♪



木の色を際立たせるため、天井と壁には白を多用した落ち着いたダイニング空間です。

担当者より一言

今回のおうちはマンションのリノベーションということで、まずはじめのお客様のご要望は「北欧テイストの居心地の良い空間」というものでした。

担当：山際専務

なので内装は白とグレーを基本色に、温もりのある木をポイントとして取り入れ設計しました。

既存の物で、使用できる物は味わいある物に変化させ、予算を押さえながらも質感にこだわった、ご希望の空間をご提案致しました。

ホームページの“施工事例”にも載せておりますのでぜひご覧ください。



LDKと奥の和室が繋がっており、より広さを感じることができます。



和室の格子状の扉 ～閉時～



洗面台は蛇口交換と
扉塗装で再利用。



コンロ周りは北欧を感じさせるグレータイル。



キッチンは清潔感のある鏡面仕上げのホワイトを採用。



和室の格子状の扉 ～開時～



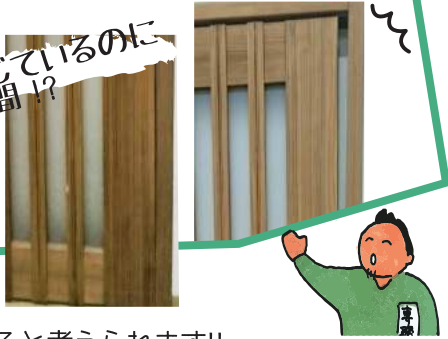
お家の悩みを解決!! 教えて、リフォーム部の やまぎわさ〜ん!



今回は
引き戸がスムーズに開閉しない!
閉めてもスキマができる!

というお悩みを解決します

下は閉じているのに
上に隙間!?



ドライバー
1本で!!

扉のズレや傾き、開閉の不具合、すき間ができる原因は、扉の取付け位置がずれていたり傾いていると考えられます!!

〜上吊り引き扉の調節してみよう!〜

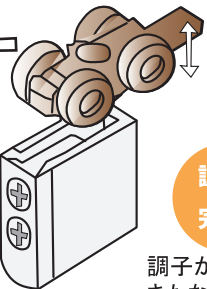


すき間が大きくなっている時
ドアを奥か手前に調整するネジです。



調整ネジを少しずつ
左(または右)に回します。扉が
正しい位置にきたところで止めて下さい。

戸車が上部にあり
この戸車の建付けを
調整ネジで上下させます。



調整
完了!

調子が悪くなって
きたなあと思ったら
早めに調整して
みてくださいね!

知っとく
情報

上吊りの建具とは?

上に建具を吊る戸車があり、下にレールがない建具の事で
音が静かでスムーズな開閉な引き戸の為、最近では主流ですね!



上にはレールがあり、
戸車があります



下にはレールがありません



※建具により方法が異なります。途中で修理や調整がむずかしくなったり無理が生じた場合には、専門店へご連絡ください。また、修理や調整にともなう事故や破損につきましては、当社は一切の責任を負いかねますので予めご了承ください。

5月 ワークショップ



運動不足解消に! アナトミック骨盤ヨガ

5月22日(火) 10:00~11:30
後半はティータイムです
参加費: ¥1,000-/回



持ち物
飲み物・タオル・ヨガマット
小さいお子さま連れもOK!
インストラクター: 松岡恵美
お申込み: 090-4172-0651
amyoga2015@gmail.com
次回は6月12日(火)の予定です

体が硬くても大丈夫! ビギナーズヨガ

5月15日(火)
25日(金) 10:00~11:10
参加費: ¥1,000-/回



持ち物
飲み物・タオル・ヨガマット
小さいお子さま連れも歓迎/
動きやすい格好でご参加ください。
インストラクター: ヨシコ
お申込み: 080-4725-3536
mamayoga2009@gmail.com
次回は6月5日(火)の予定です

※15日はご好評により
受付終了しました。
25日のご参加を
お待ちしております!!

初心者さま大歓迎! フラダンス

5月17日(木)24日(木)
10:00~11:30
参加費: ¥1,000-/2回分



「フラの基本ステップと
ハンドモーション」
から始めます。
今月の曲 「パーリーシェル」
インストラクター: 山田えり子
お申込み 080-6528-5622
次回は6月21日(木)の予定です
※6月は1回のみとなります

※営利活動を目的とした参加はご遠慮ください



Introduction

弊社のお客様の中に漫画家さんのご家族が
いらっしゃるというご縁で新作の漫画をいただきました!
ありがとうございます!

小林ユミヲ先生

過去に実写映画化もされた
「にがくてあまい」の
作者様です。
現在は「星くずのプリンス」を
講談社モーニング・ツーにて
連載中!!



星くずのプリンス ○あらすじ○
時代は1970年代。

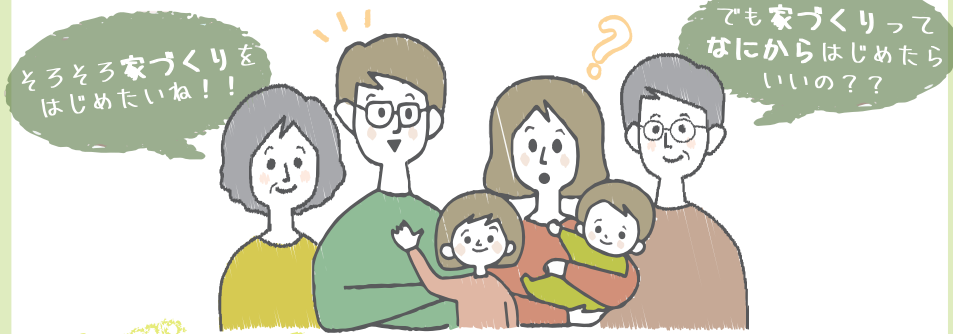
郷里の長野から新宿に流れ着いた
小鳥遊林太郎は、芸能事務所の社長に
拾われトップアイドルを目指すことになる……。

気になった方は
書店へGO〜♪



おうちゼミ

おうちゼミとは、これから家づくりを
お考えの方向けに家づくりの基礎から
地元の工務店だからこわかる川口の家づくり等、
お話しするセミナーです。



キッズスペース
あります!

…という方
ぜひお越しください!!

会場: 山際建設

日時: ご希望の日時を
ご連絡ください

お申し込みはこちら

TEL: 048-281-0625 または
MAIL: info@yamasan.biz

売地のご案内

埼玉高速鉄道線
鳩ヶ谷駅

徒歩12分 川口市桜町6丁目

大人気!!

鳩ヶ谷小学区

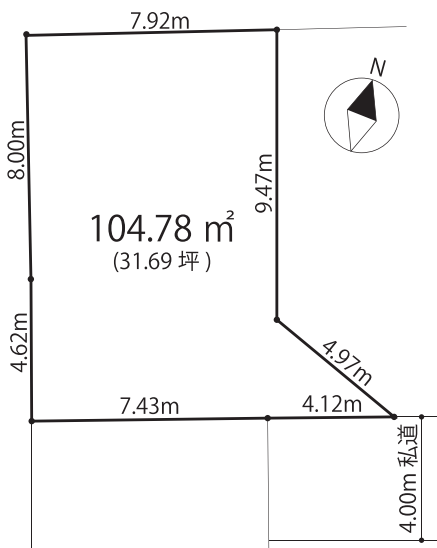
販売価格

2,280 万円

建築条件付売地

【物件概要】

- ◆所在地：川口市桜町六丁目
- ◆最寄駅：埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅
徒歩 約 12分 約950m
- ◆土地面積(実測)：104.78㎡(31.69坪)
- ◆土地権利：所有権
- ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/容積率：60% / 200%
- ◆接道状況：南4m私道接道
位置指定道路 H16.2.5 第4号
- ◆お引渡：相談
- ◆設備：上下水道、東京電力
- ◆備考：都市計画道路予定有り



【Life Information】

- | | | | | | |
|-----------|-------|--------|----------------|-------|--------|
| ・鳩ヶ谷駅 | 約950m | 徒歩約12分 | ・埼玉りそな銀行鳩ヶ谷店 | 約210m | 徒歩約3分 |
| ・はとがや保育園 | 約680m | 徒歩約9分 | ・白石内科小児科医院 | 約780m | 徒歩約9分 |
| ・鳩ヶ谷小学校 | 約460m | 徒歩約6分 | ・西友鳩ヶ谷店 | 約830m | 徒歩約11分 |
| ・鳩ヶ谷中学校 | 約600m | 徒歩約8分 | ・やおきん綜合食品 | 約200m | 徒歩約3分 |
| ・鳩ヶ谷本町郵便局 | 約280m | 徒歩約4分 | ・セブンイレブン鳩ヶ谷本町店 | 約200m | 徒歩約3分 |

取引形態 <媒介>

お問い合わせはコチラ **0120-710-959**
http://www.yamasan-realestate.biz/



進捗中の工事状況
(2018年4月12日現在)

4月7日
I様地鎮祭行いました。
天気が心配でしたが、
無事快晴の中、行うことが
できました！
ありがとうございました。



ホームページにも
掲載されています



山際建設HP 施工記録

新築 施工中写真

新築

- Y様) 木工事中 (桜町)
- O様) 内装仕上げ工事中 (新井宿)
- T様) 外装仕上げ工事中 (坂下町)
- I様) 解体工事 (神戸)

リフォーム

- スカイパル 101 号室) 〆ご成約ありがとうございました！
- K-American Base) 随時内覧受付中 (三ツ和)
- T様) 和室改修工事中 (さいたま市)
- N社様) 看板取り付け工事 (上青木)
- I様) 内・外装工事 (鴻巣市)
- A様) 増築・外壁工事 (領家)
- K社様) 本社外装塗装工事 (青木)
- W様) 和室改修工事中 (安行)
- F様) 手すり取り付け工事 (坂下町)



なかなか見ることができない階段の取り付け、こ～んな順序で設置しております！

Yamagiwa's
Voice



社長：山際健之のひとりごと

キッチンが女の城ではない

今回も、『暮らし方』というキーワードで、先月のダイニングに続き【キッチン】のお話をさせていただきます。キッチンの主役は女性——。こんなイメージが変わりつつあります。

近年のキッチン関連の展示会を見た印象は、「キッチンは女の城ではない」というものでした。

昔よく“キッチンは女の城”と言われましたが、今は「家族や友人が集まって楽しく過ごす場」として見直されているということです。料理をする男性向けに、余分なデザインをなくしたシステムキッチンも登場しています。様々なタイプのキッチンがありますが、どのキッチンもリビングやダイニングに対してオープンで、家族や友人と会話をしながら、料理をするシーンが目に見えてきます。また、アイランドキッチンをはじめ、I字形やL字形のキッチンでも、複数の人が周囲を回遊できるタイプが目立っています。みんなで一緒に料理したり、片付けたり そういった料理～片付けるまでの一連の作業を、パーティーの一環として楽しむ提案ですね。

これからはお客様のご要望により、こういった『キッチンプラン』が増えていきそうです。



4/14・15 リフォームフェア

過去最多
来場者数を記録!!

ありがとうございました!!

風が強く、少し肌寒いというお天気の中、2日間で34組のお客様に

ご来場いただきました。ご来場いただきました皆様、誠にありがとうございました!!

トイ
No.1 トイレ



昔のタイプよりも水
を 1/3 しか使わない
エコな便器に注目が!!

No.2 ユニットバス



エコな点、優れた断熱性、
そして掃除のしやすさに
皆様感心されている様子
でした。

漆屋に
感謝



リフォーム担当：
山際専務



リフォーム担当：佐久間



リフォーム担当：古賀



次回のフェアは11月です!!
おたのしみに♪



インスタグラム更新しています♪



山際建設のアカウント



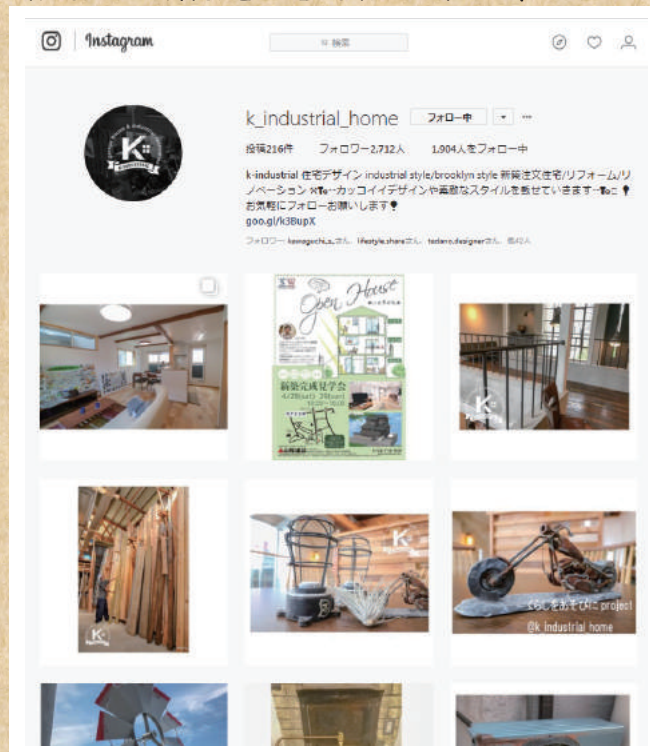
2つのアカウントを更新中♪
日々のことやスタッフのこと
イベント、ワークショップの
お知らせなど載せております!

ぜひインスタのほうも
覗いてみてください

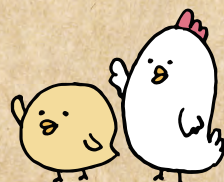


山際建設 で検索を!

K-INDUSTRIAL DESIGN のアカウント



K-industrial で検索を!



check!!



山際建設 HP
「最新情報」
配信しています!!



K-industrial design HP
ブログ UP
しています!!



facebook
「山際建設」
「K-industrial design」



instagram
「山際建設」
「K_industrial_home」